

2 h+kt+s, 45,0 m², 126 900 €

Rivitalo, Kontiolahti, Lehmo, Pysäkkirinteentie 6 A 2



Kohdetta myy

LKV Kiinteistökaksikko Oy

Puh: 013 122 522

LKV Kiinteistökaksikko Oy

“ Aivan Joensuun kupeeseen, uudelle Lehmon Kankaan asuinalueelle omalle tontille rakenteilla oleva rivitalo, jossa 14 saunallista 45 m²:n sekä neljä saunallista 54 m²:n kaksiota. Lämmitysmuotona edullinen maalämpö vesikiertoisella lattialämmityksellä. Valmistuminen viimeistään helmikuussa 2021.

Hyvät, nykyaikaiset materiaalit ja varusteet mm. erillisuuni, induktioliesitaso, asuinhuoneissa vinyylilankkulattiat, saunassa tervaleppälauteet ja -paneelit, savunharmaa lasiseinä saunan ja pesuhuoneen välissä jne. Asunnoissa on koneellinen, lämmön talteen ottava ilmanvaihto. Yhtiö liitetään valokuituverkkoon.

Mahdollisuus ostaa erittäin edullisesti erillisellä osakekirjalla oleva autokatospaikka hintaan 500 euroa tai autopistokepaikka hintaa 100 euroa.

Sijoittajalle valmis vuokralainen; vuokra 690 €/kk + vesi ja nettiliittymä.

Lisätiedot ja esittelyt; Jouni Mönkkönen p. 0500 276 696 tai Juha Vartiainen p. 0500 673 366.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	21012095	Velaton hinta:	126 900 €
Sijainti:	Kontiolahti Lehmo Pysäkkirinteentie 6 A 2, 80710 Lehmo	(Myyntihinta 37 125 € + Velkaosuus 89 775 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	37 125 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	89 775 €
Huoneistoselitelmä:	2 h + kt + s	Neliöhinta:	2 820 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	571,50 € / kk (Hoitovastike 126,00 € / kk + Rahoitusvastike 445,50 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	45,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Rahoitusvastike poistuu, jos maksaa taloyhtiön lainaosuuden pois.
Kokonaispinta-ala:	45,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinämaterialit: Asuinhuoneiden seinät maalattu/tapetoitu. Lattiamateriaalit: Asuinhuoneissa vinyylilankkulattiat. Kattomateriaalit: Asuinhuoneissa mdf-paneeli katot.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Lukkosauma peltikate
Keittiön kuvaus:	Kalusteissa maalatut mdf- tai mikrolaminaattipintaiset ovet. Koneistuksena jää/pakastinkaappi, induktio liesitaso, erillisuuni, astianpesukone ja liesituuletin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kokonaan laatoitettu pesuhuone, jossa wc-istuin, lavuaari, suihku, suihkuseinä, kaapistot ja pesukoneliitäntä.
Saunan kuvaus:	Ikkunallinen sauna, jossa tervaleppälauteet ja -panelointi sekä tornimallinen sähkökiuas. Savunharmaa lasiseinä saunan ja pesuhuoneen välissä.
Säilytystilojen kuvaus:	Asunnossa komeroita, Taloyhtiön yhteistiloissa varastokomero.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kontiolahden Pysäkkirinteentie 6</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Päätetään myöhemmin.
Huolto:	Päätetään myöhemmin.
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 15 Autokatospaikkoja: 10
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	3 595,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kontiolahden kunta/kaavoitus

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autopaikat ovat osakkeellisia. Autopaikat ovat osakkeellisia.
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.