

3h,k,kph,wc,vh,p, 80,5 m², 59 000 €

Kerrostalo, Kuopio, Saarijärvi A, Ilmarisentie 13

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Holopainen Eetu
Myyntineuvottelija

Gsm: 0505758055

KiinteistöTutka | Kuopion
Kotietsivä LKV Oy

“ Mikä mahtavan rauhallinen sijainti lenkkimaastojen äärellä! Aivan pururadan ja hiihtoladun varrella sijaitsevassa talossa valoisa ja siisti läpitalon päätyhuoneisto. Hyvin hoidettu taloyhtiö, jossa lähivuosina isoja remonteja ei ole suunnitteilla. Katto, ikkunat ja parvekkeet jo uusittu ja putkiston kuntotutkimuksen perusteella tässä voisi huoletta asua vielä muutaman vuoden. Todella kiva pohjaratkaisu, jossa erilliset wc ja kylpyhuone, sekä vaatehuone. Siisti asunto, jossa on kodikas ja mukava tunnelma, sekä lasitettu eteläparveke puistomaisemin. Sovi henkilökohtainen esittely 050 575 8055!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

| | |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Kohdenumero: | 21013262 |
| Sijainti: | Kuopio Saarijärvi A Ilmarisentie 13, 70500 Kuopio |
| Tyyppi: | Kerrostalo (Huoneisto) |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto |
| Huoneistoselitelmä: | 3h , k , kph , wc , vh , p |
| Huoneita: | 3 huonetta |
| Asuintilojen pinta-ala: | 80,5 m ² |
| Kokonaispinta-ala: | 80,5 m ² |
| Lisätietoja pinta-alasta: | yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen |
| Kerrokset: | 2/3 |
| Rakennusvuosi: | 1970 |
| Käyttöönottovuosi: | 1970 |
| Vapautuminen: | Muu ehto, n. 1kk kaupasta / sopimuksen mukaan. |

| | |
|------------------|---------------------------|
| Velaton hinta: | 59 000 € |
| Myyntihinta: | 59 000 € |
| Neliöhinta: | 732,92 € / m ² |
| Yhtiövastike: | 346,15 € / kk |
| Vesimaksu: | 28,00 € / hlö / kk |
| Autopaikkamaksu: | 8,00 € / kk |
| Saunamaksu: | 6,00 € / kk |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--------------------------------------------------|
| Sauna: | Taloyhtiössä on sauna |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Parvekkeen kuvaus: | Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään |
| Asuntoon kuuluu: | kaapeli-tv taloyhtiössä |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaalit: betoni, tiili Seinäateriaalit: Maalia, tapettia ja laattaa. Lattiamateriaalit: Parkettia, muovimattoa ja laattaa. |
| Katto: | Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate |
| Keittiön kuvaus: | Jääkaappi, keraaminen liesi, aktiivihiiisuodatin ja astianpesukone. |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Suihku, suihkukaappi, pk-liitäntä, allaskaappi, peili, kuivauspatteri. |
| WC-tilojen kuvaus: | Wc-istuin, allaskaappi, peilikaappi ja käsisuihku. |
| Säilytystilojen kuvaus: | Vaatehuone, huoneiston kaapistot ja taloyhtiön huoneistokohtaiset säilytystilat. |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Kuopion Ilmarisenkulma</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Isarvo Oy / Mika Ärväs p. 044 7655 979 |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Kuivaushuone, Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna, Talopesula/itsepalvelupesula, Kellarikomero |
| Taloyhtiön autopaikat: | Autopistokepaikkoja: 22 |
| Tehdyt remontit: | 1992 Vesikaton huopakate, 1993 Lämmönsiirrin uusittu, 1996 Piha-asfaltti ja sadevesikaivot, 1998 Parvekkeiden korjaus, 2002 Saunan korjaus ja putkistojen uusiminen, 2003 Jätekatos ja ilmastointikanavien puhdistus, 2006 Ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen, 2007 Autopistoketolppien uusiminen ja kuusi lisäpaikkaa, 2010 Ulko-ovien uusiminen, 2012 Porrashuoneen maalaus ja valaistuksen uusiminen sekä lukituksen uusiminen, 2013 Bauer vedenkäsittelylaite käyttövesiverkostoon, parvekkeiden korjaus, parvekkeiden kaiteiden uusiminen ja lasitus sekä ilmastoinnin puhdistus ja säätö, 2014 Vakiopaineventtiili ja vesikalusteiden huolto ja korjaus sekä ilmanvaihdon puhdistus ja säätö, 2015 Bauer vedenkäsittelylaite lämmitysverkostoon sekä vesikaton huolto, 2016 Lämmönvaihdin, 2017 Vesikattoremontti, 2018 Kylpyhuoneiden kunnontarkastus, 2018 Kellarikäytävän lattian huoltomaalaus. 2019 Putkistojen kuntotutkimus. |
| Tulevat remontit: | Kunnossapitotarve seuraavan viiden vuoden aikana: Ikkunatiivisteiden kunnan tarkastus. |
| Energialuokka: | E (2007) |
| Asbestikartoitus: | Ei |
| Tontin omistus: | Vuokra |

Muut lisätiedot

Näkymät:

Läpitalon päätyhuoneisto.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.