

3h+k+s, 64,5 m², 139 000 €

Kerrostalo, Kajaani, Yläkaupunki, Kainuunkatu 10

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Kasa Juho

Yrittäjä

Puh: +358408217172

Gsm: +358408217172

Linnalkv

“ Yläkaupungilta, Kainuunkadulta, harvoin tarjolla olevasta 1990 rakennetusta hissitalosta hyväkuntoinen ja muuttovalmis saunallinen kolmio . Huoneiston kaikki pinnat , keittiö ja pesutilat uusittu 2018-2019. Tilavalta parvekkeelta näkymät Purolaan ja Puistolaan päin. Varaa oma esittelyaikasi niin mennään katsomaan tätä upeaa, muuttovalmista kotia.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	21013461
Sijainti:	Kajaani Yläkaupunki Kainuunkatu 10, 87100 Kajaani
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	64,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	64,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	2/3
Rakennusvuosi:	1990
Käyttöönottovuosi:	1990
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	139 000 €
Myyntihinta:	139 000 €
Neliöhinta:	2 155,04 € / m ²
Yhtiövastike:	312,83 € / kk (Hoitovastike 312,83 € / kk)
Vesimaksu:	23,50 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	6,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	kiinteät valaisimet,
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2018 katot ja seinät maalattu /tapetoitu. Keittiö uusittu. 2019 tehty sauna ja pesuhuoneremontti.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: huopakate
Keittiön kuvaus:	uuni on kiertoilmauuni Lattiamateriaalit: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc sauna ja kph remontoitu 2019 .
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Sähkökuus
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kainuunkatu 10</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	OP-Koti Kainuu Oy / Timo Juntunen p. 010-2561839
Taloyhtiöön kuuluu:	Kuivaushuone, Urheiluvälinevarasto, Hissi, Kellarikomero
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 6 Autotalleja: 4
Tehdyt remontit:	-97 parvekekaiteiden uusiminen ja maalaus, 2004 antenniverkon saneeraus, 2007 IV-kanavien puhdistus, 2010 kellaritilojen lattioiden ja autotallien ovien sekä ikkunoiden ulkopuolinen huoltomaalaus, 2012 wc-istuimet uusittu, 2012 kylmiön kylmälaitteistot uusittu, 2014 jätekatoksen uusiminen, 2015 vesikaton katteen uusiminen, 2016 kylpyhuoneiden kuntotarkastus, 2016 lämmönsiirtimen uusinta, 2017 ilmanvaihtokoneen uusiminen, iv-kanavien puhdistus ja säätö. 2018 sulanapitokaapeli asennettu vesikouruihin.
Tulevat remontit:	5-vuoden kunnossapitotarpeet: Rakennuksen vierustan vesien ohjauksen parantaminen. Betonisten piharakenteiden huoltokorjaus 2021. Sisäänkäynnin metallirakenteiden huoltomaalaus 2021. Kaikkien asuntojen kylpyhuoneiden kunnostuksen suunnittelu 2023. Käyttövesiputkien uusimisen suunnitelmat 2023.

Energialuokka: E (2013)
voimassa 3.6.2024 asti

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Kajaanin kaupunki / maankäyttö

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Keskuskoulu n.350m, lukio n. 250m Palvelut: K-market n. 350m,
keskustan palvelut n. 500m, Päiväkodit: Tapion päiväkotit n. 250m

Muut lisätiedot

Auton säilytys: autotallit omilla osakkeilla.

Näkymät: Etelä-länsi, Puistolaan päin

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.