

2h,k, 67,7 m², 120 000 €

Kerrostalo, Raasepori, Karjaa, Elina Kurjenkatu 9

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Mäkinen-Malmberg Jeanette
Kiinteistönvälittäjä

Gsm: 0440 572 800

Sp-Koti | Raseborgs
Bostadsapotek Ab Oy AFM



Karjaa, Elinakurjenkatu 9 B 2

Kaunis remontoitu iso kaksio n. 67,7 m² Karjaan keskustassa. Asunto sijaitsee talon 1-kerroksessa. Asunnon pinnat ovat täysin remontoitua v.2016, kaunis reilunkokoinen vaalea Ikean Bodbyn sarjan keittiö, tyylikäs laatoitettu kylpyhuone sekä todella iso makuuhuone jossa reilusti kaappitilaa.

Lasitettu parveke aamuaurinkoon itään. Hyvinhoidettu taloyhtiö. Rv.1984. E-luokka E. Kaukolämpö. Kuituliittymä.

Karis, Elin Kurcksgatan 9 B 2

Vacker renoverad stor tvåa ca.67,7 m² i Karis centrum. Lägenheten befinner sig i husets 1-våning. Ytorna är helt förnyade år 2016 vackert rejält Ikea kök (Bodbyn modell), stiligt kaklat badrum samt jättestort sovrum med mycket förvaringsutrymme. Inglasad balkong mot morgonsolen mot öster. Välskött bostadsbolag. b.1984. E-klass E. Fjärrvärme. Fiber.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21014212	Velaton hinta:	120 000 €
Sijainti:	Raasepori Karjaa Elina Kurjenkatu 9, 10300 Karjaa	(Myyntihinta 111 310,84 € + Velkaosuus 8 689,16 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	111 310,84 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	8 689,16 €
Huoneistoselitelämä:	2h , k	Neliöhinta:	1 772,53 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	406,20 € / kk (Hoitovastike 318,19 € / kk + Rahoitusvastike 88,01 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	67,7 m ²	Vesimaksu:	27,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	67,7 m ²	Autopaikkamaksu:	5,50 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Kuitumaksu 15 €/kk
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	1984		
Käyttöönottovuosi:	1984		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: itään
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Asunto on täysin remontoitu vuonna 2016
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: maalattu seinä/ tehosteseinä Lattiamateriaalit: laminaatti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Täysin uusittu keittiö, Ikean Bodbyn mallistoa. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihkuseinä, wc Täysin uusittu kylpyhuone ja sisustus
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>AsOy Elinakurjenkatu 9-Bab Elin Kurcksgatan 9</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Arne Nummenmaa Jokikaari 10 10300 Karjaa
Huolto:	Karjaan Talopalvelu Oy talopalvelu@kiinster.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna, Jäähdytetty kellari
Tehdyt remontit:	2008 Läntinen päätyseinä ja Elinakurjenkadun 11:n tukimuuri, 2009 etelä pitkäseinä, 2014 kaukolämpö, 2016 vesikatto uusittu, 2018 kuituliittymä, uusi jäteastia moduuli, 2020 uudet käyttövesiputket + huoneistokohtaiset vesimittarit, porraskäytävien pintakorjaus.
Tulevat remontit:	2021 uudet lukot
Energialuokka:	E (2018)
Tontin koko:	1 472,2 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Raaseporin kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.