

2h+k+s, 57,5 m², 110 000 €

Luhtitalo, Jyväskylä, Mustalampi, Usvattarentie 37

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Moisio Minna

Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050 560 5668

Sp-Koti | Jyväskylän

Kiinteistöasiantuntijat LKV

“ Tilava hyväkuntoinen kaksio vuonna 2005 valmistuneen luhtitalon alakerrasta. Huoneistolla oma piha-alue joka aidattu, puuaidalla. Erinomaiset lenkkeilymaastot ja metsä näkyvät huoneiston ikkunoista, jos sinulla on koira tämä koti kuin tehtä sinulle. Myös Ladunmajan ladut on hyvin lähellä. Jos etsit rauhallista kotia ja luonto on sinulle tärkeä tämä on hyvä valinta. Jokaiselle asunnolle on yksi autopaikka. Myös linja-autoyhteydet on hyvät noin 50m päästä talosta on bussipysäkki. Varaa oma esittelyaika sinulle sopivaan aikaan 050 5605668 Minna.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	21017844
Sijainti:	Jyväskylä Mustalampi Usvattarentie 37, 40640 Jyväskylä
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h + k + s
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	57,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	57,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/2
Rakennusvuosi:	2005
Käyttöönottovuosi:	2005
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	110 000 €
Myyntihinta:	110 000 €
Neliöhinta:	1 913,04 € / m ²
Yhtiövastike:	161,00 € / kk
Vesimaksu:	13,00 € / hlö / kk
Sähkölämmityskulut:	80,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesiennakko 13€/hlö/kk ja tasauskulutuksen mukaan 4,5€/m ³ tasaus kaksi kertaa vuodessa. 1 autopaikka/ huoneisto sisältyy hoitovastikkeeseen. Sähkönkulutus noin 8240kWh/v eli kuukaudessa noin 70-100€/kk. Taloyhtiössä kerätään toistaiseksi hieman korkeampaa vastiketta, normaalisti hoitovastike on ollut 149,50€/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteisessä keraaminen laatta ja seinissä maalattu lasikuitutapetti.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Takapihan puu-aita rakennettu yhdessä naapurin kanssa.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Teräs Kate: Teräspelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: osalaatoitus, puolipaneeli, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Samassa tilassa kodinhoituhuone. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Lämmin varasto.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Jyväskylän Usvatar 3</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	JKL Kiinteistömestarit Ky, Ahti Piikki, Kauppakatu 6, 40100 Jyväskylä. 050 3503850. isannointi@kiinteistomestarit.com
Huolto:	Talvikunnossa pidon on hoitanut TL-maint.
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Tekninentila
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 6 Parkkipaikkoja: 10
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Ilmastointi kanavien puhdistus 2013, silikonisaumojen uusinta 2014,

yläpohjan katon tarkistus ja korjaus 2015, pihan korjaus 2015, salaojien huuhtelu ja kuvaus 2016, alapohjan tarkastus ja viemäreiden eristysten korjaus 2016, sokkelin pintakosteusmittaus 2017, ulkovalaistuksen tarkastus ja korjaus, pihan tasoitus, viemäreiden kannakointi, lämpötolppien kellokytkimien vaihto 2018, sadevesikourujen korjaus, luhtikäytävän lattian laudoituksen maalaus ja terassin kaiteiden korjaus sekä lumiesteiden asennus pyörävarastoon 2019. Julkisivun maalaus 2020.

Tulevat remontit:	Ilmastointi kanavien puhdistus ja ilmanvaihtokoneiden vaihto 2021 Hanojen vaihto 2022 Silikonisaumojen uusinta 2023 Katon tarkastus 2024
Energialuokka:	G (2007)
Tontin koko:	1 350,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	2 200,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Jyväskylän kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	30.04.2052

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Keltinmäen alakoulu Palvelut: Mustalammen K-market noin 1,5 km, Keljossa ja Keltinmäessä. Päiväkodit: Ykstyinen päiväkotit Vaahtera lähellä k-Marketia ja Keltinmäen päiväkotit
Liikenneyhteydet:	bussipysäkki on noin 50m päässä arkisin bussi 27 (kulkee noin 20 min välein päivällä)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Isännöitsijä jakaa autopaikat Sähköpistokepaikkoja on 6 kpl, yksi paikka sisältyy vastikkeeseen lisäksi kylmiä vieraspaikkoja on 4 kpl.
Näkymät:	Olohuoneesta ja keittiöstä omalla takapihalle, makuuhuoneesta etupihalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.