

YK: 2 h, AK: k+oh+2mh+th/vh+kph+s, 118,5 m<sup>2</sup>, 248 000 €



Omakotitalo, Mäntsälä, Sälinkää, Vanha Soukkiontie 145



**SKVL** 

#### Kohdetta myy

Rautanen Markku  
Kiinteistönvälittäjä LKV, YKV

Puh: +3589665272  
Gsm: +358500883732

LKV M.Rautanen Oy

“ Rakkaudella remontoitu ja laajennettu 50-luvun rintamamiestalo, josta on pidetty hyvää huolta. Taloa ympäröi aidattu puolen hehtaarin tontti. Tontilta löytyy mm. kesähuone, autotalli ja perinteinen pihasauna. Sälinkään kylälle rakennettu 2019 uusi alakoulu ja päiväkoti.

Talossa on 3-4 makuuhuonetta, tilava keittiö, ruokailutila/olohuone ja 2019 kalustettu vaatehuone/työhuone. Energiatehokkuutta ja lämpöä tuovat leivinuuni, puuhella, pönttöuuni ja ilmalämpöpumppu. Upea kylpyhuone on täysin remontoitu 2018 lopussa. Samassa yhteydessä uusittiin viemärointi ja käyttövesiputket. Katto on uusittu 2019 syksyllä. Runsaasti säilytystilaa yläkerran vinttikomeroissa sekä ulkorakennuksessa.

Ympäröivä maalaismaisema ja luonto tarjoavat mahdollisuuden rauhalliseen elämäntyyliin. Täällä voit harrastaa helposti: Marjastus, sienestys, metsästys, puutarhanhoito tai vaikka koiraharrastus - kaikki käsiesi ulottuvilla!

Täällä voit elää maalaisunelmaa vain 45 minuutin matkan päässä pääkaupungin sykkeestä. Koronapandemian vuoksi olemme erittäin tarkkoja asiakasturvallisuudesta ja siksi vain yksityisesittelyt ovat mahdollisia. Odottelen soittoaasi p. 0500 883 732 tai sähköpostiasi myynti@mrautanen.com

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21021921	Velaton hinta:	248 000 €
Sijainti:	<a href="#">Mäntsälä Sälinkää</a> Vanha Soukkiontie 145, 04740 Sälinkää	Myyntihinta:	248 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	400,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Sähkölämmityskulut:	200,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	YK: 2 h , AK: k + oh + 2mh + th / vh + kph + s	Puhtaanapito:	16,00 € / kk
Huoneita:	5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Lokasäiliön tyhjennys n. 4 x vuodessa á 220,-
Asuintilojen pinta-ala:	118,5 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	16,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	135,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aratiedot rakennuspiirustuksista ja talon ulkomitoin laskettuna. Talon alkuperäinen osa n.56m <sup>2</sup> , yläkerta n.24m <sup>2</sup> , laajennusosa 34m <sup>2</sup> , eteinen 4,5m <sup>2</sup> ja terassi 16,5m <sup>2</sup> . Ei tarkemittattu.		
Kerrokset:	2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	1950		
Käyttöönottovuosi:	1950		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asumnon lisätiedot

---

Sauna:	Asumnossa on sauna
Tulisija:	Takka, pystyuuni
Kohteen kuvaus:	Mahdollisuus liittyä valokuituun h. n.1690,- Nivos.
Asumnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2011 koko tontin aitaaminen ja portti, keittiöremontti- uudet ovet, osa rungoista vaihdettu, keittiösaareke, 2012 käyttövesiputkiston uusinta 2013 rengaskaivon tyhjennys, puhdistus ja uudet ”suodatinaineet, sora & kalkkikivi” Ilmalämpöpumpun asennus, puhdistettu ja huollettu säännöllisesti, viim. täysi huolto 2019, pihavalojen kaivuu ja asennus, 2014 Juomaveden testaus, 2015 sokkelin tasoitus ja maalaus, 2016 yläkertaan väliseinä ja ovi, 2018 rengaskaivon ylempien renkaiden tiivistys ja eristys, kylpyhuoneremontti – koko kylpyhuone rakennettu uusiksi pohjalaatasta alkaen -sisustusarkkitehdin suunnitelman mukaan uusi pohjaratkaisu & laadukkaat materiaalit -wc, kokonaan uusi viemärointi ja käyttövesiputkisto, keittiön lattiarakenteet tehty uudestaan, eristeenä ekovilla, keittiö + välieteinen lattiamateriaali kestävä vinylikorkki, yläkertaan vedetty vesi- ja viemäriveraus (mahdollisuus rakentaa pieni saneeraus-WC yläkertaan) vanhaan perunakellariin tehty tekninen tila, missä pesukonevaraus (2. pesukone) & viemäri, 300 litran vesivaraaja, Kellarissa lattialämmitys ja uusi valaistus ja sähköt. 10000l lokasäiliö anturilla + hälyttimellä, mihin ohjattu vesivessan musta vesi Pihaan kaivettu n. 45m salaojaputki, mikä ohjaa sulamisvedet pihan läpi Vanhan Soukkiontien ojaan Piha laajennettu, n. 160m3 soraa ja sepeliä. Pysäköintialue nostettu, laajennettu ja tasoitettu, eteistilojen listatyöt, 2019 Vaatehuoneen kaapistot sisuksineen ja työpiste (Ikea PAX), 4 metriä tankotilaa, runsaasti säilytystilaa laatikoissa. Kattoremontti – Katto, kourut, tikkaat, alastulot, lumiesteet, otsalaudat
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkölämmitys / puulämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kaivo, oma vesijohto
Viemäri:	oma, saostuskaivo, umpisäiliö
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asumnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: puurunko / lautaverhous
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	puuliesi ja leivinuuni Lattiamateriaalit: vinylikorkki Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio, leivinuuni Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc Kylpyhuone uusittu 2019.
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta

	Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Varusteet: keskuspölynimuri
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 YK: 2mh AK : 2mh Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	505-413-2-20
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	4 845,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Rasitteet:	Kiinteistörekisteriotteen mukaan mm. osuus yhteeseen vesialueeseen, Kilpijärvi, osuus kalastusvalkamaan.
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Rakennukset:	Pihasauna n.50m2 ulkomitoin, kesähuone saunarakennus

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Ala-koulu ja päiväkoti 5 km (Sälinkään koulu ja päiväkoti, huom. valmistunut 2019!) Yläkoulu Ehnroosin koulu 10 km (rakentaminen aloitettu kevät 2020) Palvelut: Lähikauppa: M-kauppa Sälinkää 4,6 km K-Market Kaunismäki 7,5 km Citymarket Mäntsälä 8,9 km Muut palvelut: Hirvihaara Golf 7,7 km Jatilan ratsastustalli ja -koulu 6 km Yleinen uimaranta (Kilpijärvi) 4,2 km Päiväkodit: Ala-koulu ja päiväkoti 5 km (Sälinkään koulu ja päiväkoti, huom. valmistunut 2019!)
Liikenneyhteydet:	Rautatieasema Mäntsälä 7,5 km Moottoritille (4-tie) noin 12 minuutin ajomatka Mäntsälä E-ramppi Lentokentälle 45 min Helsingin keskusta 50 min Hyvinkää ja Järvenpää n. 25 min Lahti ja Porvoo n. 35 min

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.