

2h+k, 62,0 m², 92 000 €

Rivitalo, Seinäjoki, Kasperin, Kantoviita 1

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Kiviaho Päivi

KiAT, myyntineuvottelija

Gsm: 045 108 2019

Lakeuden Kiinteistönvälitys LKV Oy



Kasperin alkupäässä tilava, valoisa kokonaan remontoitu edullinen koti. Mm. sauna ja kylpyhuoneremontit tehty. Runsaasti säilytystilaa ja autokatospaikka. Asuntoon kuuluu suojaisa terassi- ja puutarha-alue länteen suuntautuen. Varaa esittely.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	21022220
Sijainti:	Seinäjoki Kasperin Kantoviita 1, 60150 Seinäjoki
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	2h + k
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	62,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	62,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1974
Käyttöönottovuosi:	1974
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	92 000 € (Myyntihinta 90 454,4 € + Velkaosuus 1 545,6 €)
Myyntihinta:	90 454,4 €
Velkaosuus:	1 545,6 €
Neliöhinta:	1 483,87 € / m ²
Yhtiövastike:	257,30 € / kk (Hoitovastike 213,90 € / kk + Rahoitusvastike 43,40 € / kk)
Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	3,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu: kaapeli-tv
Asunnon kunto: Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Seinämateriaalit: Eteisessä maalatut seinät, tuulikaapissa maalatut seinät.
Lattiamateriaalit: Eteisessä parkettilattia, tuulikaapissa muovimatto.

Katto: Kattotyyppi: harjakatto
Kattomateriaalit: Pelti
Kate: Pelti

Keittiön kuvaus: Lattiamateriaalit: laatta
Seinämateriaalit: maalattu, osalaatoitus, tapetti
Työtaso: laminaatti
Liesi: sähköliesi
Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin

Kylpyhuoneen kuvaus: Seinämateriaali: kaakeli
Lattiamateriaali: laatta
Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku

WC-tilojen kuvaus: Lukumäärä: 1
Seinämateriaalit: maali, osalaatoitus
Lattiamateriaalit: laatta
Varusteet: peilikaappi

Saunan kuvaus: Lattiamateriaalit: laatta
Seinämateriaalit: puu
Sähkökuuas

Olohuoneen kuvaus: Lattiamateriaalit: parketti
Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 1
Lattiamateriaalit: parketti
Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Säilytystilojen kuvaus: Entinen kylmiö tuulikaapissa

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Seinäjoen Kotorivi*

Isännöitsijän yhteystiedot: Mikael Klockars KMN-Palvelut Oy Uurastajantie 1 B 2 60100 Seinäjoki
puh: 044-2912090 mikael.klockars@kmn.fi

Muuta taloyhtiöstä: Muuta: Ilmanvaihtojärjestelmä: Koneellinen poisto.
Kuntotutkimukset: Kuntotutkimus asunnoissa: Asunnossa F7 kosteutta päässyt lattian muovimaton alle pesutiloissa. Asukkaan mukaan myös kaivosta nousee välillä vesi. Kosteutta päässyt myös vessan muovimaton alle, joko omasta vuodosta tai pesuhuoneesta levinneenä.

Tehdyt remontit: 2019: Kylpyhuoneiden kartoitus. 2018: Jätekatoksen rakentaminen.
2016: Salaojaremontti. 2015: Patteritermostaatit uusittu. 2014: Kaukolämpöautomaation uusiminen. 2013: Kattoremontti.
Huoltomaalaus. IV-putkien uusiminen. Patteritermostaattien huolto.
Kaukolämpöpumpun huolto. 2008: Lattiakaivot uusittu. 2007:

Käyttövesiputket vedetty pintaan. 1997: Julkisivu uusittu osittain. 1990:
Ulkomaalaus

Energialuokka: E (2013)
Voimassa 2.1.2025

Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Liikenneyhteydet: Paikallisliikenneyhteydet

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Yhtiössä 10 autokatospaikkaa.

Lisätietoja: [Kuvaesitys](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.