

2-3h,k,wc,kph,s,vh,lasit.p,terassipiha, 67,5 m<sup>2</sup>, 147 000

€



Kerrostalo, Lahti, Hennala, Sorvarinkatu 1



**RE/MAX**

**Kohdetta myy**

Soininen Jouni

Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT

Gsm: 045 164 8685

RE/MAX Noste | Noste Oy LKV



Hennalassa nyt tarjolla uniikki kaksikerroksinen kerrostaloasunto! Tämä ihanuus täytyy nähdä! **KATSO MYÖS VIRTUAALIESITTELY** kuvanauhan alta!

Tämän ainulaatuisen kodin tilat jakaantuvat poikkeuksellisesti kahteen kerrokseen. Yläkerrassa tyylikäs keittiö, olohuone sekä makuuhuone jonka yhteydessä tilava vaatehuone. Alakerrassa kylpyhuone ja sauna sekä aulatila, joka virallisesti harrastetilaa. Alakerrasta kulku omalle kesäisin vehreälle terassille. Lisäksi asunnossa tilava lasitettu parveke.

Heräsikö mielenkiinto ja haluat tulla tutustumaan tähän kotiin? Ota rohkeasti yhteyttä ja sovi oma esittelyaikasi!

Lisätiedot ja myynti:

Jouni Soininen

045 164 8685 (myös WhatsApp)

jouni.soininen@remax.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21022656	Velaton hinta:	147 000 €
Sijainti:	<a href="#">Lahti Hennala</a> Sorvarinkatu 1, 15700 Lahti	Myyntihinta:	147 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 177,78 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	285,20 € / kk (Hoitovastike 285,20 € / kk)
Huoneistosisältö:	2 - 3h , k , wc , kph , s , vh , lasit.p , terassipiha	Vesimaksu:	21,00 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Autopaikkamaksu:	9,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	67,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	67,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen huoneistosisältö: 2h+k+askarteluh.+s yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	1988		
Käyttöönottovuosi:	1988		
Vapautuminen:	Muu ehto, Viim. 2 kk kaupasta		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Alakerrassa harraste-/askartelutila, josta kulku omalle takaterassille.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: Pääosin maali/tapetti, erillinen wc ja pesutilat laatta. Lattiamateriaalit: Pääosin laminaatti, erillinen wc ja pesutilat laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittiö remontoitu vuonna 2012, jolloin myös avattu seinää olohuoneeseen. Varustus: Induktioliesi ja kiertoilmauuni, astianpesukone, jääkaappi/pakastin, liesituuletin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone remontoitu vuonna 2007 taloyhtiön toimesta. Varustus: wc-istuin, pesukoneliitäntä, suihku, lattialämmitys (sähkö), allaskaapisto, peilikaappi.
WC-tilojen kuvaus:	Yläkerrassa erillinen wc, jonka varustus: wc-istuin, peili, kaapistot, bidee.
Saunan kuvaus:	Sähkökuuas.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneesta käynti alakertaan.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneessa vaatehuone.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lahden Matintalo</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Marko Castrén REIM Lahti Oy, Aleksanterinkatu 7, 15110 Lahti 0207 438 570
Huolto:	T:mi Kukaon - 0400 492 750
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Kellarikomero
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: 10Mb netti kuuluu vastikkeeseen. Ilmanvaihtotapa koneellinen poisto.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 12 Autotalleja: 2
Tehdyt remontit:	1999-Parvekeremontti ja kattomaalaus. 2007-Kylpyhuoneiden ja saunojen korjaus sekä lattialämmityksen asentaminen, sokkelin pinnoitus. 2008-Porraskäytävän maalaus. 2010-Ilmanvaihdon puhdistus. 2014-Lukituksen uusiminen. 2016-Pihan routavaurioiden korjauksia. 2017-Katon kuntotarkastus. 2020-Ilmanvaihdon puhdistus.
Tulevat remontit:	Hallituksen esitys yhtiön viiden vuoden tulevasta korjaustarpeesta: 2021 - Terassien puurakenteiden maalaus - Parvekkeiden ja terassien kattojen kunnan selvittäminen ja tarvittavat korjaukset -Piha-alueen

kunnostaminen -Julkisivun puhdistaminen tarvittavilta osin  
-Roskakatoksen uusiminen 2021–22 - PTS:n teettäminen - Katon  
kuntotarkastus

Energialuokka: D (2018)  
Todistuksen laatimispäivä 2.9.2019, viimeinen voimassaolopäivä  
2.9.2029.

Tontin koko: 1 457,0 m<sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Lahden kaupunki

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Toteutetut autopaikat 14 kpl. Autotallit (2 kpl) erillisinä osakkeina.

Näkymät: Terassipiha etelään.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.