

2h, k, vh, kph, s, piha, 49,0 m<sup>2</sup>, 98 000 €

Rivitalo, Mäntsälä, Koskenranta, Koskenrannantie 10

 ETUOVI.com



HOUSE  
ASUNNOT

#### Kohdetta myy

Jannasch Tommy  
Asuntomyyjä, Kiinteistöedustaja  
KED

Gsm: 0503059699

House Asunnot Lahti Oy LKV

“ Ihastuttava kaksio etsii uusia onnellisia asukkaita.

Tässä heti vapaassa rivitalokodissa on valoisa olohuone, joka yhdistyy keittiöön. Säilytystilaa on reilusti makuuhuoneen yhteydessä olevan vaatehuoneen ansiosta. Kylpyhuoneeseen mahtuu hyvin pesukone tai pesutorni. Oma sauna ja erillinen vessa tuovat lisää viihtyvyyttä asumiseen.

Etupihalla on oma ulkovarasto. Olohuoneesta käynti omalle pihalle, jonne paistaa lähes koko päivän aurinko. Tämä koti sijaitsee rauhallisella ja halutulla asuinalueella. Kaikki keskustan kattavat palvelut ovat kävelyetäisyydellä. Taloyhtiössä on tehty kattavasti remontteja.

Tehdään yhdessä Teidän unelmista totta.

HOUSE Asunnot  
Tommy Jannasch, Asuntomyyjä, Kiinteistöedustaja KED  
050 305 9699 / [tommy.jannasch@house-asunnot.fi](mailto:tommy.jannasch@house-asunnot.fi)

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

|                           |   |                                   |   |
|---------------------------|---|-----------------------------------|---|
| Kohdenumero:              | 21030035  | Velaton lähtöhinta:               | 98 000 €  |
| Sijainti:                 | <a href="#">Mäntsälä Koskenranta</a><br>Koskenrannantie 10, 04600<br>Mäntsälä | Viimeisin tarjous:                | -   |
| Tyyppi:                   | <a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)  | Lähtöhinta ilman<br>velkaosuutta: | 96 814,34 €, Tarjousten mukaan  |
| Omistusmuoto:             | <a href="#">Omistusasunto</a>   | Velkaosuus:                       | 1 185,66 €  |
| Huoneistoselitelmä:       | 2h , k , vh , kph , s , piha  | Neliöhinta:                       | 2 000 € / m <sup>2</sup>  |
| Huoneita:                 | <a href="#">Kaksio</a>  | Yhtiövastike:                     | 174,28 € / kk<br>(Hoitovastike 134,75 € / kk +<br>Rahoitusvastike 39,53 € / kk) |
| Asuintilojen pinta-ala:   | 49,0 m <sup>2</sup>   | Vesimaksu:                        | 20,00 € / hlö / kk  |
| Kokonaispinta-ala:        | 49,0 m <sup>2</sup>   | Lisätietoja maksuista:            | Autopaikkamaksu 50€/vuosi.  |
| Lisätietoja pinta-alasta: | isännöitsijätodistuksen mukainen  |                                   |   |
| Kerrokset:                | 1/1   |                                   |   |
| Rakennusvuosi:            | 1988  |                                   |   |
| Käyttöönottovuosi:        | 1989  |                                   |   |
| Vapautuminen:             | Heti vapaa  |                                   |   |

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa on sauna  
Asuntoon kuuluu: kaapeli-tv  
Asunnon kunto: Hyvä  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Sähkölämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu  
Katto: Kattotyyppi: harjakatto  
Kattomateriaalit: Pelti  
Kate: Peltikate  
Keittiön kuvaus: Lattiamateriaalit: laminaatti  
Seinämateriaalit: maalattu, tapetti  
Työtaso: laminaatti  
Varusteet: astianpesukone, liesituuletin  
Liesi: sähköliesi  
Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin  
Kylpyhuoneen kuvaus: Seinämateriaali: kaakeli  
Lattiamateriaali: laatta  
Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä  
WC-tilojen kuvaus: Seinämateriaalit: maali, tapetti  
Lattiamateriaalit: laatta  
Varusteet: peilikaappi  
Saunan kuvaus: Lattiamateriaalit: laatta  
Seinämateriaalit: puu  
Sähkökiuas  
Olohuoneen kuvaus: Lattiamateriaalit: laminaatti  
Seinämateriaalit: maalattu, tapetti  
Makuuhuoneiden kuvaus: Lattiamateriaalit: laminaatti  
Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Piispanlaakso*  
Isännöitsijän yhteystiedot: Juha Kuusiluoma Keskuskatu 11 A, 04600 Mäntsälä p. 0407208523  
Taloyhtiön autopaikat: Parkkipaikkoja: 9  
Tehdyt remontit: 2005: A-talon ulkomaalaus, huoneiston A4 kylpyhuoneen kosteusvaurioiden korjaus. 2008: Piharemontti A-talo/parkkipaikka, roskakatoksen uusiminen. 2006 ja 2012: B-talon varastojen kunnostus. 2009-2010: Väliaitojen uusiminen. 2009-2013: B-talon lämminvesivaraajien vaihto. 2010: Vesikalusteiden ja sähköpattereiden tarkastus sekä ilmastointihormien huolto. 2011: Kattotarkastus. 2013: Terrassiovien vaihto. 2014: Etuovien ja lukkojen vaihto, ikkunoiden lämpökuvaus ja tiivistysnauhan + ohjeistuksen jako osakkaille. 2015: B-talon piharemontti. 2016: Sähköpattereiden uusiminen. 2017: A-talon katto uusittu peltikatoksi sekä rännit ja syöksytorvet uusittu, B-talon ulkomaalaus, A-B talojen ikkunautojen kunnostus ja maalaus. 2017-2019: Sokkelin ja kuistien maalausta.  
Tulevat remontit: 2020-2025: Aitaremontti, B-talon katon kuntotarkastus.  
Energialuokka: E (2018)  
Energiatodistuksen viimeinen voimassaolopäivä 14.10.2030.

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Tontin koko:     | 2 460,0 m <sup>2</sup> |
| Tontin omistus:  | Oma                    |
| Kaavoitustiedot: | Mäntsälän kunta.       |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.