

5h, kt, khh, kph/wc, s, ps, p, ruokailut., takkah, at,  
erillinen talousrakennus / 4 x varasto, 149,5 m<sup>2</sup>, 233  
000 €



Omakotitalo, Loppi, Launonen, Ahmatie 5



#### Kohdetta myy

Koskinen Janne\*  
Myyntineuvottelija

Gsm: 0400 399 879

Sp-Koti | Hyvinkään Välittäjät Oy  
LKV, Riihimäki

“ Tässä rinnetalossa on mahdollisuuksia moneen. Sisääntulokerroksesta avoin olohuone kutsuu parvekenäkymällään peremmälle. Tilava ruokailutila yhdistää olohuoneen keittiöön, mihin mahtuu isompikin pöytä. Ruokailuhuoneen ja olohuoneen väliin jää iso varaava takka, josta voi nauttia niin olohuoneessa kuin ruokailutilassa. Keittiössä on tilaa liikku- ja työskentelytasoja on laajalti. Keittiöstä on kulku kodinhoitohuoneeseen, josta pääsee kahden auton autotalliin (kylmä). Ensimmäisestä kerroksesta löytyy myös kaksi makuuhuonetta sekä kylpyhuone/wc. Valaistut porrasaskelmat johdattelevat alakertaan. Alakerrasta löytyy kaksi makuuhuonetta sekä takkahuone tunnelmallisella varaavalla takalla. Alakerran kaksi varastohuonetta on helppo muuntaa mieleiseksi huoneeksi esimerkiksi harrastehuoneeksi. Huoneiden välissä on wc. Alakerrassa on myös sauna ja pesuhuone. Pesuhuoneessa on varaus kylpyammeelle tai poreammeelle tai miksi ei lemmikin pesupaikaksi. Toisen varastohuoneen takana on pieni kellari, josta löytyy hyllyt niin hillopurkeille kuin viinipulloillekin. Varastotilaa jää vielä, sillä kaksi varastoa löytyy talon alakerrasta, joihin sisäänkäynti on ulkona. Toinen varastoista on lämmin.

Pihassa on kylmä talousrakennus, josta löytyy rakennuksen etupäädystä yhden auton autotalli ja toisesta päädystä varasto sekä puuliiteri. Viihtyisä piha kätkee sisäänsä kaksi nättiä istutuslavaa, joista keväällä puhkeaa kauniit tulppaanit. Tunnelmaa tuo myös suihkulähde. Kasteluviedet saa helposti pihalla olevasta kaivosta, jossa on uppopumppu. Marjapensaat sekä hedelmäpuut luovat lisää puutarhan tunnelmaa.

Soita ja sovitaan yksityisnäyttö!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 21030185  
Sijainti: [Loppi Launonen](#)  
Ahmatie 5, 12540 Launonen  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 5h , kt , khh , kph / wc , s , ps , p ,  
ruokailut. , takkah , at , erillinen  
talousrakennus / 4 x varasto  
  
Huoneita: Yli 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 149,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 172,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Erillinen autotalli/varasto 43 m2  
Talon yhteydessä oleva autotalli 24  
m2  
  
Kerrokset: 1  
Kerroskuvaus: kerros: 1/2  
Rakennusvuosi: 2008  
Käyttöönottovuosi: 2008  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 233 000 €  
Myyntihinta: 233 000 €  
Kiinteistövero: 425,00 € / vuosi  
Sähkölämmityskulut: 170,00 € / kk  
Vesi- ja jätevesimaksu: 25,00 € / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Kaksi varaavaa takkaa, toisessa leivinuuni
Tilojen kuvaus:	Eteinen: Lattia laminaattia, seinät maalattu. Ruokailutila: Lattia laminaattia. Takkahuone: Lattia laminaattia ja seinät lasikuitutapettia ja paneeliseinä. Varasto/kuntosali: Lattia vinyyliä ja seinät maalattu Varasto/askarteluhuone: Lattia vinyyliä ja seinät maalattu
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kattovalaisimet lukuunotamatta olohuoneen kattovalaisin. Keskuspölynimuri Kauppaan ei kuulu: Olohuoneen kattovalaisin
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, kauttaaltaan varaava lattialämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäriliittymät

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Muut Puu/harkko Rakennusmateriaali: Puurunkoinen yläkerta. Alakerta harkkoa. Kattomateriaalit: Helmipaneelia
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, Jääkaappi ja pakastin (Rosteriset 2015), liesituuletin, erillinen sähköliesi (keittolevyt 4kpl) ja uuni, astianpesukone, laattalattia (lattialämmitys), välitila laattaa.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Yläkerran Wc/kph: Peilikaappi ja allaskaapisto, wc-istuin, bidee, suihku, lattialämmitys, lattia ja seinät kaakelia Alakerran pesuhuone: Suihku, bidee, suihkuseinä, varaus ammeelle, lattialämmitys, lattia ja seinä kaakelia, katossa valokuitu
WC-tilojen kuvaus:	Allaskaapisto, pystykaappi, peili, wc-istuin, lattialämmitys, seinät ja lattia laattaa
Saunan kuvaus:	sähkökuuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kaapistot, työtaso, pesuallas, lämminvesivaraaja, lattia laatoitettu, psk-liitäntä, kulku autotalliin
Olohuoneen kuvaus:	kulku parvekelle, lattia laminaattia, seinät maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Kaikissa makuuhuoneissa seinät maalattu ja lattia laminaattia. Yläkerran makuuhuoneissa päätyseinät tapettia.
Säilytystilojen kuvaus:	Liukuovikaapistot Lämmin varasto x 1 Talousrakennus (autotalli, varasto ja puuliiteri) Kylmäkellari (hylly ja viinipulloteline)

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
-----------------	-----

Kiinteistötunnus:	433-404-7-294
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	1 288,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Lisätietoja Lopen kunta. Puh. 019 758 6000 *
Tontin nimi:	Jänis
Rakennusoikeus:	257,6 m <sup>2</sup>
Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Ohjeellinen tonttijako
Rakennukset:	Talouksrakennuksen etupäädyssä autotalli ja toisessa päädyssä varasto sekä puuliiteri erikseen. Talouksrakennus on kylmä talouksrakennus

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Alakoulu 1-6 lk ( 1 km) Yläkoulu ja lukio ( 11,5 km) Palvelut: K-Market ( 1 km) Tokmanni ( 3 km) Huoltoasema Teboil ( 3 km) Päiväkodit: Launosten päiväkotit ( 750m)
Liikenneyhteydet:	Riihimäen keskusta ( 12 km) Lopen keskusta ( 11 km) Helsinki-Tampere moottoritie ( 9,5 km)

### Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus:	Puutarhakaivo (pumppu ja letku), Suihkulähde, istutuslavat. Luumu-, kirsikka-, kriikunapuu sekä marjapensaita.
---------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.