

3h, k, kph, s, las.p., 65,5 m², 169 000 €

Kerrostalo, Vantaa, Korso, Teerikuja 2

 ETUOVI.com



Huom!

Kohdetta myy

Lång Nina
kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
KiAT, yrittäjä

Gsm: 040 701 0003

Huom! | Uudenmaan Laatuvalitys
Oy

“ Kaunis ja valoisa läpitalon koti hyvin hoidetusta ja rauhallisesta taloyhtiöstä, halutulla sijainnilla! Tässä kodissa on loistava pohjaratkaisu ja tilavat huoneet. Olohuone ja keittiö sijoittuvat asunnon toiseen päähän yhtenäiseksi ja avonaiseksi oleskelutilaksi. Asunto on päätyasunto, joten ikkunoita löytyy jopa kolmeen ilmansuuntaan. Asunnon pinnat ja kiinteät kalusteet ovat päivittyneet vuosien varrella, joten välitöntä remontin tarvetta ei ole. Yhtiö sijoittuu rauhalliselle pientaloalueelle, päättävän kujan varrelle, mutta silti aivan Korson palvelujen kupeeseen. Mitä muuta kodiltasi enää tarvitset?

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 21034134
Sijainti: [Vantaa Korso](#)
Teerikuja 2, 01450 Vantaa
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k , kph , s , las.p.
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 65,5 m²
Kokonaispinta-ala: 65,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen,
isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset: 2/3
Rakennusvuosi: 1988
Käyttöönottovuosi: 1988
Vapautuminen: Muu ehto, 30.04.2021 mennessä
tai sop.muk.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 169 000 €
(Myyntihinta 165 073,73 € +
Velkaosuus 3 926,27 €)
Myyntihinta: 165 073,73 €
Velkaosuus: 3 926,27 €
Neliöhinta: 2 580,15 € / m²
Yhtiövastike: 338,64 € / kk
(Hoitovastike 281,65 € / kk +
Rahoitusvastike 56,99 € / kk)
Vesimaksu: 22,50 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu: 10,00 € / kk
Saunamaksu: 5,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: 10 megan taloyhtiölaajakaista
kuuluu vastikkeeseen.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään,länteen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Vuonna 2001 koko huoneisto on remontoitu.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö ilmanvaihto: koneellinen poisto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Ihastuttava U-mallinen keittiö, jossa paljon kaappi- ja laskutilaa. Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, wc Hyvän kokoinen kylpyhuone, jossa suihkunurkkaus erikseen.
Saunan kuvaus:	Tilava ikkunallinen saunahuone. Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa ja iso olohuone, jonka jatkeena iso lasitettu parveke. Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Korson Teerikuja</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Timo Saikanmäki, p. 010 423 1050 tai timo@saikanmaki.fi
Huolto:	Kotikatu Oy, asiakaspalvelu@kotikatu.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Kuivaushuone, Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Kerhuhuone
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 37
Tehdyt remontit:	2020 kattoremontti. 2019 kph remontti D 29, pohjaviemäripainauksen korjaus D talon takapihalla, lukituksen uusinta Abloy Sentolle. 2018 parvekkeiden kunnostusten 2-vuotis takuu, haara- pysty- ja pohjaviemäreiden huuhtelu. 2017 ilmastoinnin puhdistus, mittaus ja säätö. 2016 parvekkeiden sisäpuolinen kunnostus, lasten keinun uusinta. 2015 julkisivupesu, ikkunoiden ulkokarmien huoltomaalaus.

2014 linjasulku- ja patteriventtiilien uusinta tasapaintous, patteriventtiilit, ilmausventtiilit ja termostaatit uusittu. 2012 elementtisaumauksien uusinta. 2010 lämmönsiirrin uusittu, kellaritilojen ja ovien huoltomaalaus. 2009 porraskäytävien huoltomaalaus. 2006 ilmastointihormien puhdistus ja karmiventtiilien asennus. 2005 kylpyhuoneremontit. 2000 julkisivusauma.

Tulevat remontit: 2020 korjaamattomien kylpyhuoneiden korjaus jatkuu, B 10 kylpyhuone korjaus aloitettu, piha istutusten harvennusta ja uusimista, toteutus vaiheittain. A-rapun alapohja tuuletus (radontorjunta). 2022 ilmastointikanavien puhdistus. Varautuminen sähkö/hybridiautojen lataukseen. Korjaukset toteutetaan hoitovastikevaroin.

Energialuokka: D (2007)

Asbestikartoitus: Ei

Tontin koko: 6 326,0 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Vantaan kaupunki, maankaytto.asiakaspalvelu@vantaa.fi, puh. 09 8392 2242

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Kaikki Korson kattavat palvelut junayhteyksineen n.500m päässä.

Muut lisätiedot

Näkymät: Vapaat näkymät korkealta kolmeen ilmansuuntaan.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.