

162,0 m², 328 000 €

Omakotitalo, Sipoo, Skräddarby, Uusi Porvoontie 899

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Forss Peter
Myyntipäällikkö, LKV,
kaupanvahvistaja

Gsm: 0400 465 495

Huoneistokeskus Helsinki Itä



Tilava perheasunto hyvien kulkuyhteyksien varrella.

Talon yläkerrassa on olohuone, keittiö, 3 huonetta, pesuhuone/wc, ja kodinhoituhuone, alakerrassa on pesuhuone, sauna, wc, tilava huone ja aulatila sekä tekninentila ja varastotilaa.

Talon vanhan osan valmistumisvuotta ei ole tiedossa, taloa laajennettu vuosina 1963, 1989 sekä 1999.

Talossa on tehty mittavia uudistuksia/remontteja viime vuosien aikana mm. lämmönlähteeksi vaihdettu poistoilmalämpöpumppu, salaojat uusittu ja kaikki kosteat tilat rakennettu uudelleen.

Talossa tehty Raksystems RS3-kuntotarkastus 13.11.2020.

Pihalla peltirakenteinen autotallirakennus ja suuri osa pihasta koira-aidattu.

Talo on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon (kunnallistekniikka).

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21036885	Velaton hinta:	328 000 €
Sijainti:	Sipoo Skräddarby Uusi Porvoontie 899, 01150 Söderkulla	Myyntihinta:	328 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	358,90 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Kokonaissähkönkulutus oli vuonna 2019 32.600 kwh sisältäen asuntoauton jatkuvan ylläpitolämmityksen, jäteastian (roskis) tyhjennys n. 15 e/kk (tyhjennys kahden viikon välein), tiehoito (auraus) 50-200 e/v riippuen auraustarpeesta.
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	162,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	162,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Ilmoitettu asuinpinta-ala ja kokonaispinta-ala on saatu laskemalla rakennuslupapiirustusten ulkomittojen mukaan, kunnan epävirallisessa rakennus- ja huoneistorekisteriotteessa talon huoneistoalaksi on merkitty 109 m ² ja kerros- ja kokonaisalaksi 124 m ²		
Rakennusvuosi:	1963		
Käyttöönottovuosi:	1963		
Vapautuminen:	Muu ehto, 2-4 viikkoa kaupasta / sop. mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, olohuoneessa takka
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Pyykinpesukone ja -kuivausrumpu neuvoteltavissa.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Liitytty kunnallistekniikkaan 2006, salaojat uusittu 2010, yläkerran wc/psh ja khh rakennettu uudelleen 2012, poistoilmalämpöpumppu ja ilmalämpöpumppu asennettu 2012, sadevesikourut ja syöksyputket uusittu 2013, alakerran wc ja aula uusittu 2016, sähkökeskus vaihdettu 2018, sauna ja pesuhuone rakennettu uudelleen 2019, poistoilmalämpöpumpun puhaltimet vaihdettu 2020.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Kyllä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Poistoilmalämpöpumppu ja ilmalämpöpumppu asennettu 2012
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäriliittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Lattiamateriaalit: Parketti, laatta ja muovimatto
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiö uusittu 2000-luvun alussa. Työtaso: puu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Saunan kuvaus:	sähkökuuas

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	753-429-2-79
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	2 310,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Bonäs
Rasitteet:	ei ole
Kaavoitusilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Sipoon kunta (09 23531)
Rakennukset:	Pihalla teräsrakenteinen 33 m ² kokoinen autotallirakennus, valmistunut 1992. autotalli

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Suomenkielinen ala- ja yläaste sekä ruotsinkielinen ala-aste Söderkullassa, ruotsinkielinen yläaste sekä suomen- ja ruotsinkieliset lukiot Nikkilässä) Palvelut: Kaikki Söderkullan palvelut noin 2,5 km:n päässä (S-Market, K-Market, Lidl, R-Kioski, Alko, Posti, neuvola, hammashoitola, kampaamo/partureita yms). Itäkeskus noin 17,5 km, Porvoon keskusta noin 26 km, Helsingin keskusta noin 27 km. Päiväkodit: Västerskog ja Söderkulla, Massbyssä yksityinen kielikylpy- ja musiikkipainotteinen päiväkotiko. Poko.
Liikenneyhteydet:	Uudella Porvoontiellä tiukat linja-autovuorot Helsinkiin ja Porvooseen, pysäkeille muutama sata metriä (katso aikatauluja hsl.fi)
Ajo-ohjeet:	Porvoon moottoritiltä Massbyn liittymästä ylös ja käännyttään Porvooseen päin ja ajataan muutama sata metriä niin kohde oikealla.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.