

oh, avokeittiö, 4 mh, s-os, khh, 2 x erill.wc, vh, parv.,
terassi, 144,0 m², 434 000 €



Omakotitalo, Porvoo, Kevätlaakso, Kevätlaaksontie 11



BO.FI

Kohdetta myy

Toivola Jatta
Kiinteistönvälittäjä, LKV, Partner

Gsm: 0407644316

Bo LKV Porvoo

“ Korkeat, ilmatavat huoneetilat ja täydellisyyttä hipovaa eleganssia! On taito luoda kodista yhtä aikaa toimiva ja tyylikäs, ja tässä Kevätlaakson kaunottoaressa on siinä onnistuttu. Viimeistellyt värivalinnat ja kontrastit tuovat kodin tiloihin seesteisen tunnelman; juuri sellaisen, josta moni haaveilee! Alakerran näyttävät oleskelutilat luovat upeat puitteet yhteiselle oleskelulle, ja yläkertaan sijoitetut makuuhuoneet ovat omassa rauhassaan. Asuinalue on mukavalla etäisyydellä Porvoon keskuksesta, ja Humlan laajat ulkoilualueet hiihtolatuineen ovat aivan vieressä. Upea koti ja kokonaisuus!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21038426	Velaton hinta:	434 000 €
Sijainti:	Porvoo Kevätlaakso Kevätlaaksontie 11, 06150 Porvoo	Myyntihinta:	434 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	44,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Muut lämmityskulut:	110,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	oh , avokeittiö , 4 mh , s - os , khh , 2 x erill.wc , vh , parv. , terassi	Vesi- ja jätevesimaksu:	40,00 € / kk
Huoneita:	5 huonetta	Puhtaanapito:	16,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	144,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistön kokonaiskustannukset (sis. myös vakuutuksen, kiinteistöveron ja tonttivuokran) on n. 465 euroa/kk.
Kokonaispinta-ala:	144,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Kerrosala 177, 5m2.		
Kerrokset:	2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	2019		
Käyttöönottovuosi:	2019		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takkavaraus
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	B (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	Jaakaappi/pakastin x 2, astianpesukone, liesituuletin, aamiaiskaappi. Keittiön lattia vinyylilankku. Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Liesi: induktio
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys suihku x 2
WC-tilojen kuvaus:	Ala- ja yläkerrassa. Yläkerran wc:ssä vinyylilankku, alakerrassa laattalattia. Seinämateriaalit: kaakeli Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Saunassa kaiuttimet. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhuoneen seinä: maalattu/mikrosementti. Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pyykkikaapit, pöytätaaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattia vinyylilankku. Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiat vinyylilankku. Seinämateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	1 892,00 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2068
Kiinteistötunnus:	638-10-5726-12
Tontin pinta-ala:	688,0 m ²

Tontin vuokraaja:	Porvoon kaupunki
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Pääosin tasainen tontti, lounaan puoleisella rajalla on tuija-aita. Piha on vielä hiukan kesken, mutta se viimeistellään tämän syksyn aikana.
Rakennusoikeus:	220,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeuden 220 m ² lisäksi saa rakentaa 5 m ² pihavaraston, kasvihuoneen tai muun kevytrakenteisen kylmän ulkorakennuksen.
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	autokatos, varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.