

3h+k+s, 80,0 m², 128 500 €

Rivitalo, Lappeenranta, Uus-Lavola, Näätäkarankatu 14



LKV **koti-idea**
Asuntokauppa tyytyväisyystakuulla

Kohdetta myy

Penttilä Mika

Yrittäjä, T.J.

Puh: 0102318093

Gsm: 0504413671

LKV Koti-idea Lappeenranta

“ Viihtyisä, pinnoiltaan lähes kokonaan saneerattu rivitalokolmio hyvästä taloyhtiöstä jossa erittäin edulliset asumiskustannukset.

Tyylikäs ja käytännöllinen Puustellin-keittiö jossa koivutasot ja laadukkaat kodinkoneet. Rauhallinen päätyasunto josta löytyy hyvin säilytystilaa eikä asunnossa ole remontin tarvetta. Eteisessä on hyvin tilaa joten tuleminen ja lähteminen käy vaivattomasti. Takapihalle on rakennettu terassi ja piha on kokonaan aidattu joten sillä voi oleskella turvallisesti niin kotieläimet kuin lapsetkin.

Hoitovastike on ainoastaan 236,74€/kk joten tässä kodissa asut edullisesti. Taloyhtiö on hyvin hoidettu ja sillä on hyvä taloudellinen tilanne.

Lapsiystävällinen asuinalue sopii hyvin lapsiperheille sekä lemmikkien kanssa muuttaville. Loistavat ulkoilumaastot, päiväkotiki ja koulu löytyvät lähietäisyydeltä. Myös julkinen liikenne kulkee hyvin keskustaan eikä lähimmälle bussipysäkille ole matkaa kuin n. 40m.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	21040358
Sijainti:	Lappeenranta Uus-lavola Näätäkarankatu 14, 53850 Lappeenranta
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	3h + k + s
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	80,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	2/2
Rakennusvuosi:	1988
Käyttöönottovuosi:	1988
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	128 500 €
Myyntihinta:	128 500 €
Neliöhinta:	1 606,25 € / m ²
Yhtiövastike:	236,73 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Talossa kerätään toistaiseksi korjausvastiketta, tämän asunnon osalta 31,99€/kk.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: muu, ulostyönnetty
Asuntoon kuuluu:	Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Elementti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Puustellin keittiö uusittu 2009. Lattiamateriaalit: laminaatti Työtaso: puu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku, wc Pesutilat sekä sauna uusittu 2006.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Alakerran WC kaakeloitu 2004 sekä uusittu kalusteet. Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Alakerran lattiapinnat uusittu 2014 Lattiamateriaalit: laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Makuuhuoneiden lattia uusittu 2008 Lattiamateriaalit: laminaatti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Näätäkara</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Anne Pääkkönen Karjalan Tili- ja Isännöintikeskus Oy 05-5448825
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 17
Tehdyt remontit:	Lämpökeskuksen uusinta 2018 sekä valokuituliittymä ja taloyhtiönlajakaista. IV-kanavien puhdistus ja säätö 2014 Asfaltointi ja piharemontti 2005 Lukitus uusittu 2003 Huoneistojen ulko-ovet uusittu 2003 Lämmitysputkien joustoliittimet uusittu 1999
Tulevat remontit:	Elementtisaumojen uusinta jakson loppupuolella, vesikaton uusinta
Tontin koko:	3 676,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.