

1h,kk,kph, 34,0 m², 39 800 €

Kerrostalo, Hollola, Salpakangas, Hedelmätarhantie 13

 ETUOVI.com



ASUNTO
KOMPASSI

Kohdetta myy

Keto-Tokoi Tomi
Asuntokauppias, LKV

Gsm: 0400 623 671

Asunto Kompassi Oy



Hissitalon 3. kerroksessa toimivalla pohjaratkaisulla oleva 1h,kk.

Yhtiöllä oma tontti ja mm. käyttövesiputket uusittu. Huoneisto on heti vapaa omaan tai sijoitusasumiseen ;)

Katsothan myös kohteen 3D virtuaaliesityksen!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21044107	Velaton hinta:	39 800 €
Sijainti:	Hollola Salpakangas Hedelmätarhantie 13, 15860 Hollola	(Myyntihinta 34 306,91 € + Velkaosuus 5 493,09 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	34 306,91 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	5 493,09 €
Huoneistoselitelmä:	1h , kk , kph	Neliöhinta:	1 170,59 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	229,38 € / kk (Hoitovastike 143,36 € / kk, Rahoitusvastike 67,91 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	34,0 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	34,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu.		
Kerrokset:	3/5		
Rakennusvuosi:	1973		
Käyttöönottovuosi:	1973		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Tammikoto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy / Leena Uronen P. 010 228 7100 / leena.uronen@realia.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Kuivaushuone, Askarteluhuone, Kellarikomero, Väestönsuoja, Urheiluvälinevarasto, Jäähdytetty kellari, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Koneellinen poisto, kaapeli-tv, Dna taloyhtiön laajakaista. Kuntotutkimukset: Lämpöpumppu selvitys 2012. Märkätilojen kosteuskartoitus 2015.
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 44
Tehdyt remontit:	Kattojen pinnoitus 1993. Ulkomaalaus 1996. Saunat korjattu ja lukitus uusittu 2000. Ikkunoiden ja parvekeovien korjaus 2004. Talojen välisen lämpö- ja vesikanaalien uusinta 2004. Julkisivusaumaus 2006. Julkisivuelementin korjausmaalaukset 2012. Parvekekaidepeltien asennus 2010. Tuulikaapit 2011. Lämmöntalteenottojärjestelmän rakentaminen 2012. Uusittu parvekkeiden ovet 2014. Elementtisaumaukset uusittu 2015, elysaattori 2015, savunpoistoluukut uusittu 2015. Ikkunoiden tiivistys 2015. Julkisivun huoltomaalaus 2017, käyttövesiputket 2018, lämmönvaihdin uusittu ja grillikatos rakennettu 2019.
Tulevat remontit:	5v suunnitelmassa piha-alueiden kunnostusta, kattokaivojen kunnostusta ja katon tarkastus, huoltomaalauksia, palovarointimien asennus yleisiin tiloihin, patteriventtiilien ja linjasäätöventtiilien uusiminen, ilmastoinnin nuohous, hissien modernisointi/uusiminen.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	7 383,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kunta Rakennustoimisto

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Älä tee tätä virhettä asuntoa myydessä!](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.