

3h+k+vh+kph+parveke, 86,0 m², 172 000 €

Kerrostalo, Pori, Keskusta, Pohjoiskauppatori 1

 ETUOVI.com



 Sp-Koti

Kohdetta myy

Helminen Mikko
Kiinteistönvälittäjä LKV, Lkv, Kiat,
Mba

Gsm: 0500538602

Sp-Koti | Kiinteistö Promenadi Oy
LKV

“ Kaupunkikoti Porin paraatipaikalla ja mahtavilla näkymillä kauppatorille. Läpitalon huoneisto parvekkeella ja suurilla huoneilla. Hissi maantasalta ja automaattiulko-ovet. Hyvin hoidettu yhtiö. Asunto heti vapaa.

Ota yhteyttä ja mennään tutustumaan tähän kaupunkikotiin.

Mikko Helminen 0500538602. sposti mikko.helminen@spkoti.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21054688	Velaton hinta:	172 000 €
Sijainti:	Pori Keskusta Pohjoiskauppatori 1, 28100 Pori	Myyntihinta:	172 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 000 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	278,83 € / kk (Hoitovastike 278,83 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h + k + vh + kph + parveke	Vesimaksu:	17,00 € / hlö / kk
Huoneita:	3 huonetta	Saunamaksu:	8,50 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	86,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	86,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	5/7		
Rakennusvuosi:	1955		
Käyttöönottovuosi:	1955		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveke löytyy sekä asunnosta että taloyhtiöstä Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: pohjoiseen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, mikroaaltouuni Liesi: sähköliesi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kivi

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-Oy Pankinkulma</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Services Oy Eteläkauppatori 4 B 28100 Pori Jouko Kuuri. 010-2284000
Huolto:	kotikatu Oy karjarannantie 22 28100 Pori 02-5299592
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Mankeli, Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero, Yhteinen parveke, Talopesula/itsepalvelupesula, Hissi
Liikehuoneistoja:	3
Tehdyt remontit:	2008 hissien saneeraus, 2010 huoneistokohtainen palovaroitimien asennus, 2010-2011 sisäpuhelinten asennus ja sähköinen lukitusjärjestelmä, 2011 vesikaton pellitys, 2012 porraskäytävien ulko-ovien uusinta, pihakansien uusinta, hulevesijärjestelmän rakentaminen, 2013 lämmönjakohuoneen laitteiden uusiminen, 2013-2014 porraskäytävien maalaus, 2014 sisäpihan loppujen ikkunoiden uusinta, 2015-2017 liikehuoneistojen ikkunoiden uusinta, 2017 sisäpihan parvekkeiden korjaus, 2018 sisäpihan julkisivun maalaus, viemäreiden sukitus.
Energialuokka:	D (2018)

Tontin koko: 1 693,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Porin kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Ajo-ohjeet: Keskeinen sijainti aivan ydinkeskustassa. Parkkitalosta kulku suoraan taloyhtiöön.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autopaikkoja 9 kpl
Näkymät: Huoneistosta mahtavat näkymät Porin kauppatorille, toinen suunta on pihanäkymä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.