

3h, k, kph, s, vh, parv., 80,5 m<sup>2</sup>, 107 000 €

Kerrostalo, Riihimäki, Harjukylä (keskusta), Hämeenkatu 54



**JOHACON LKV**

#### Kohdetta myy

Väkiparta Jenita  
Myyntineuvottelija

Gsm: 0400 363 053

Kiinteistönvälitys Johacon Oy LKV  
| Riihimäki

“ Ihastuttavan avara ensimmäisen kerroksen kolmio Riihimäen keskustassa. Läpitalon huoneisto, kaikki asuinhuoneet pintaremontoitu kauttaaltaan v. 2018. Tilavasta olohuoneesta käynti parvekkeelle, jolta näkymä sisäpihalle. Keittiöön mahtuu mukavasti ruokapöytä, astianpesukonekin kuuluu varustukseen. Omassa saunassa voi nauttia löylyistä juuri silloin, kun itselle sopii.

Taloyhtiössä ei tiedossa isompia remonteja. Edullinen yhtiövastike ja hyvä sijainti keskustan palveluiden keskellä. Muuttovalmis koti monenlaiseen tarpeeseen!

Pidämme kohteessa ainoastaan yksityisesittelyjä. Sovi oma esittelyaikasi:  
Jenita Väkiparta, p. 0400 363 053, jenita.vakiparta@johacon.fi.

Onko oma asuntosi vielä myymättä? Ota yhteyttä ja sovi ilmainen arviokäynti!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	21062435	Velaton hinta:	107 000 €
Sijainti:	<a href="#">Riihimäki Harjukylä</a> Hämeenkatu 54, 11100 Riihimäki	Myyntihinta:	107 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 329,19 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	276,92 € / kk (Hoitovastike 276,92 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph , s , vh , parv.	Vesimaksu:	30,00 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Autopaikkamaksu:	8,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	80,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Saunamaksu: 7 e/kerta. Taloussähkö oman kulutuksen mukaan. Ostaja maksaa varainsiirtoveron 2 % kaupantekotilaisuudessa (ei koske varainsiirtoverolain tarkoittamaa ensiasunnon ostajaa).
Kokonaispinta-ala:	80,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	1981		
Käyttöönottovuosi:	1981		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Tilavassa eteisessä peililiukuikaappi.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Eteisen liukuovikaapisto, sälekaihtimet .
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Lattialaminaatit asennettu, asuintilojen seinäpinnat uusittu, astianpesukone asennettu ja kylpyhuoneen seinälaatat maalattu v. 2018. Keittiö remontoitu aiemman omistajan toimesta arviolta 2000-luvun alkupuolella.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Keittiö remontoitu arviolta 2000-luvun alkupuolella. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Tilavasta olohuoneesta käynti parvekkeelle. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Molemmissa makuuhuoneissa laminaattilattia, toisessa seinät maalattu, toisessa maalattu/tapetoitu.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Toivolankivi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Riihimäen Talo & Tili Oy / Jani Peusa p. 010 2311 368, jani.peusa@talotili.fi
Huolto:	Kiinteistömikot Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Jäähdytetty kellari, Taloyhtiössä on sauna, Talopesula/itsepalvelupesula
Muuta taloyhtiöstä:	Kuntotutkimukset: Kuntoarvio Jonsto Insinööritoimisto 2011, iv tarkastus- ja puhdistuspöytäkirja (sisäilma tm oy) 2019, HRV Palvelut Oy viemäriinjan kuvausraportti 2019, Vesikaton PTS-tarkistusraportti

	2019.
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 1 Parkkipaikkoja: 3
Tehdyt remontit:	2020: Vesikaton korjaukset vuoden 2019 raportin mukaisesti. 2019: piha-alueen asfaltointi, viemärilinjojen pesu ja kuvaus, iv-puhdistus. 2018: arkistohuoneen rakennus, uusi pesukone. 2017: pihan muurin, portaiden ja roskakatoksen huoltokorjaukset, pyöräsuojan ja lämmönjakohuoneen maalaus, metalliportin uusiminen, pihavalojen muutostyö. 2016: kattosingelin uusiminen ja sammaleen estokäsittely, talosaunan korjaukset, kylmiön kompressorin uusinta. 2015: porraskäytävien maalaus ja peruspesu, parvekkeiden puu- ja metalliosien maalaus ja tarvittavien osien uusiminen. 2014: väestönsuojan perustarkastus ja tiiveyskoe. 2013: parvekkeiden betoniosien maalaus. 2012: rinnemuurien kunnostus, pihamuurin maalaus, porttikongin betoniseinän ja sokkelin maalaus, porttikongin levyseinän panelointi ja maalaus, talkoilla jatkettiin takapihan verkkoaidan kunnostusta ja pihan kunnostusta. 2011: talkoilla uusittiin takapihan verkkoaita, uusittiin porraskäytävien valaistus. 2010: kuntoarvio, uusittiin palotikkaat. 2009: kellarikäytävän lattian pinnoitus. 2008: antenniverkon digi-kunnostus, ikkunoiden vaihto. 2007: kaukolämmönvaihdin uusittu. 2004: kylmiön koneen uusiminen. 2003: iv-kanaviston nuohous. 2002: vesikaton uusiminen. 2001: betonielementtien uusintasaumaus. 2000: porraskäytävät maalattu. 1999: pyöräsuojat ja kellarikäytävät maalattu. 1998: kaikki lukot uusittu. 1994: hanat uusittu. 1984: ovipuhelimet asennettu.
Tulevat remontit:	Hallituksen kunnossapitotarveselvitys: Nurmikoiden ja istutusten kunnostus tehdään tarpeen mukaan vuosittain. Ulko-ovien uusiminen 5 vuoden aikana. Osakkaat ja asukkaat seuraavat märkätilojen kuntoa. Lämmitysjärjestelmän ohjainlaitteen uusiminen 2 vuoden sisällä. Asunto Oy Toivolankivi on valmistunut vuonna 1981 ja sen peruskunto on ikäänsä nähden hyvä. Tilannetta seurataan ja tämä arvio päivitetään vuosittain.
Energialuokka:	C (2007)
Asbestikartoitus:	Kyllä
Tontin koko:	1 210,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Riihimäen kaupunki p. 019 758 4000 / kaavoitus

### Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autopaikat jaetaan jonotusperiaattella. Lisätietoja isännöitsijältä.
Näkymät:	Olohuone ja parveke sisäpihalle.
Pihan kuvaus:	Tamppausteline, pyykinkuivaustelineet, aidattu alue, hiekkalaatikko.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.