

5h+k+s, 115,0 m<sup>2</sup>, 372 325 €

Erillistalo, Espoo, Gobbacka / Perusmäki, Kaihonkukankuja 3 B

 ETUOVI.com



**RE/MAX**

**Kohdetta myy**

Juntunen Kyösti  
Yrittäjä, LKV, Kaupanvahvistaja,  
Uudiskohdemestari

Gsm: 040-9681882

RE/MAX Classic | Sun Housing  
Oy LKV

## “ ENNAKKOMARKKINOINNINSSA TULEVA RS-KOHDE!

Haaveiletko huolettomasta ja kustannustehokkaasta omakotitalo- tyyppisestä asumisesta?

As Oy Kaihonkukka rakennetaan Pohjois-Espooseen Gobbackan alueelle. Taloyhtiö käsittää kahdeksan puurakenteista erillistaloa. Taloista neljä on (100m<sup>2</sup>) kolmella makuuhuonella varustettua taloa. Toiset neljä on (115m<sup>2</sup>) neljällä makuuhuoneella varustettua tilavaa kokonaisuutta. Lämmönlähteenä toimii poistoilmalämpöpumppu vesikiertoisella lattialämmityksellä. Jokaisen talon yhteydessä on varasto ja autokatos. Lisäksi toiselle autopaikallekin on paikka talon vieressä.

Yhtiö valmistuu RS-järjestelmää hyödyntäen, jossa osa talojen hinnasta koostuu yhtiölainasta. Yhtiölainaosuuden voi maksaa kerralla pois yhtiön valmistumisen jälkeen, tai lyhentää lainaa rahoitusvastikkeena kerran kuukaudessa. Yhtiö sijaitsee lunastettavalla vuokratontilla. Oman tonttiosuuden voi lunastaa kerran vuodessa taloyhtiön kautta.

Erinomaisten ulkoilumaastojen lisäksi alueella on monipuolisesti harrastusmahdollisuuksia. Lähellä sijaitsee muun muassa kaksi golfkenttää ja ratsastustalleja. Koulut, päivittäistavarakaupat sekä päivähoitopaikatkin sijaitsevat lähistöllä. Alueen kaunis luonto on lähellä. Voit nauttia niin kauniista peltoaukeista kuin muhkeista metsistä. Helppoa liikkumista – bussilla pääsee näppärästi esimerkiksi Leppävaaran asemalle. Leppävaarasta on hyvät kulkuyhteydet kaikkialle pääkaupunkiseudulle.

Rakenteilla olevan yhtiön arvioitu valmistuminen on kesällä 2021.

Hinnasto:

A- talo (115m<sup>2</sup>): Vh. 376.325€

B- talo (115m<sup>2</sup>): Vh. 372.325€

C- talo (115m<sup>2</sup>): Vh. 372.325€

D- talo (115m<sup>2</sup>): Vh. 377.325€

E- talo (100m<sup>2</sup>): Vh. 333.800€

F- talo (100m<sup>2</sup>): Vh. 326.800€

G- talo (100m<sup>2</sup>): Vh. 326.800€

H- talo (100m<sup>2</sup>): Vh. 330.800€

Tutustu kohteeseen myös oheisen videon avulla!

Tiedustelut ja esittelyt:

Kyösti Juntunen  
Yrittäjä, LKV, KiAT, Uudiskohdemestari, Kaupanvahvistaja  
040-9681882  
kyosti.juntunen@remax.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	21065680	Velaton hinta:	372 325 €
Sijainti:	<a href="#">Espoo Gobbacka</a> Kaihonkukankuja 3 B, 02940 Espoo		(Myyntihinta 192 011,73 € + Velkaosuus 180 313,27 €)
Tyyppi:	<a href="#">Erillistalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	192 011,73 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	180 313,27 €
Huoneistoselitelmä:	5h + k + s	Neliöhinta:	3 237,61 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	5 huonetta	Yhtiövastike:	664,48 € / kk (Hoitovastike 207,00 € / kk, Rahoitusvastike 190,00 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	115,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Muiden tilojen pinta-ala:	4,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Muu vastike = Tontin vuokravastike. Yhtiölainasta maksetaan kohteen valmistuttua ensimmäiset kaksi vuotta vain korjoja rahoitusvastikkeena. Kahden vuoden jälkeen yhtiölainaa aletaan lyhentämään ja rahoitusvastike nousee tämän huoneiston kohdalla 760,74 euroon. Yhtiölainan voi maksaa myös kokonaan pois kohteen valmistuttua, jolloin rahoitusvastiketta ei tarvitse enään maksaa. Tonttiosuuden lunastaminen: Tonttiosuuden hinta tällä huoneistolla on 60.631,62 euroa. Tonttiosuuden voi lunastaa kerran vuodessa. Lunastettuaan tonttiosuuden osakkaan ei tarvitse maksaa enään tonttivastiketta.
Kokonaispinta-ala:	119,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Muut tilat: varasto. yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	Muu ehto, arvioitu valmistuminen kesä 2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Poistoilmalämpöpumppu ja vesikiertoinen lattialämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Puustellin keittiö: Keittiössä laatoitetaan työpöydän ja yläkaappien väli (haluttaessa myös laminaattilevy tai maalaus). Keittiökalusteet ja komerot sekä kodinhoitohuoneen kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusteiden ovet ovat melamiiniovia. Työtasot ovat laminaattipintaisia. Pesualtaat ovat terästä. Kalustus toteutetaan kalustesuunnitelman mukaisesti. Asunnoissa on induktioliesi, uuni, liesikupu, jääkaappi, pakastin, astianpesukone ja tilavaraus mikroaal-touunille.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneen lattia ja seinät laatoitetaan. Kalustus toteutetaan kalustesuunnitelman mukaisesti.
WC-tilojen kuvaus:	Kalustesuunnitelman mukaan. Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta
Kodinhoitohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kalustesuunnitelman mukaan.
Olohuoneen kuvaus:	Parkettilattia, seinät maalattu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Parkettilattia, seinät maalattu.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Kaihonkukka</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöitsijä ei ole vielä tiedossa.
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 16
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Alueella on lainvoimainen asemakaava. Lisätiedot Espoon kaupungilta, p.09 816 25500

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Jokaiselle huoneistolla kuuluu yksi katospaikka ja yksi pihapaikka talon vierestä. Jokaisella huoneistolla on kaksi autopaikkaa talon vieressä.
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

