

4h+k+tkh+s-os+autotalli, varastotilat, 136,0 m<sup>2</sup>, 119 000 €



Omakotitalo, Lappeenranta, Joutseno, Pihlajankaari 8



LKV **koti-idea**  
Asuntokauppaa tyytyväisyytakuulla!

#### Kohdetta myy

Väisänen Pekka  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0505410080

LKV Koti-idea Lappeenranta

“ Rauhallisella alueella Joutsenossa tiiliverhottu kaksikerroksinen omakotitalo omalla tontilla odottaa uusia asukkaita. Tässä talossa on uudistettu keittiö ja tehty pintaremontteja mm. wc:t on uudistettu. Talossa on erittäin hyvät säilytystilat varastojen ja makuuhuoneiden yhteydessä olevien vaatehuoneiden muodossa. Talon yhteydessä on autotalli ja lisäksi toiselle autolle talli erillisessä rakennuksessa pihalla. Varaa esittelyaika ja tule tutustumaan! Soita 050 541 0080/Pekka

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 21069003  
Sijainti: [Lappeenranta Joutseno](#)  
Pihlajankaari 8, 54100 Joutseno  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4h + k + tkh + s - os + autotalli ,  
varastotilat  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 136,0 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 68,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 204,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 2  
Rakennusvuosi: 1978  
Käyttöönottovuosi: 1978  
Vapautuminen: Muu ehto, 1 kk kaupanteosta

Velaton hinta: 119 000 €  
Myyntihinta: 119 000 €  
Kiinteistövero: 367,10 € / vuosi  
Muut lämmityskulut: 200,00 € / kk

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Sauna:                       | Asunnossa on sauna  |
| Tulisija:                    | Takka   |
| Asuntoon kuuluu:             | antenni   |
| Asunnon kunto:               | Hyvä  |
| Tehdyt remontit:             | huopakatto uusittu 2011, keittiö uudistettu 2016 samalla poistettu kylmiö, wc:t remontoitu 2019, makuuhuoneet pintaremontoitu 2015, patio rakennettu 2016 samalla parannettu maankaltevuuksia, ikkunan puitteet huoltomaalattu 2018 |
| Energialuokka:               | Ei lain edellyttämää energiatodistusta  |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | öljy  |
| Vesihuollon kuvaus:          | kunnan vesijohto  |
| Viemäri:                     | kunnan  |
| Sähköliittymä siirtyy:       | Kyllä   |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaalit: betoni, puu, tiili  |
| Katto:                         | Kattotyyppi: harjakatto<br>Kate: huopa   |
| Keittiön kuvaus:               | jääpalakone jääkaapissa<br>Lattiamateriaalit: vinyyli<br>Seinämateriaalit: maalattu<br>Työtaso: laminaatti<br>Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni<br>Liesi: induktio<br>Jääkaappi ja pakastin: jää/viileäkaappi, pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | Seinämateriaali: kaakeli<br>Lattiamateriaali: laatta<br>Varusteet: lattialämmitys, suihku  |
| WC-tilojen kuvaus:             | Lukumäärä: 2<br>Seinämateriaalit: maali, osalaatoitus, tapetti<br>Lattiamateriaalit: laatta, vinyyli   |
| Saunan kuvaus:                 | Lattiamateriaalit: laatta<br>Seinämateriaalit: puu<br>Puukiuas   |
| Kodinhuoltohuoneen kuvaus:     | Seinämateriaali: muovi<br>Lattiamateriaali: muovi<br>Varusteet: pesukoneliitäntä   |
| Olohuoneen kuvaus:             | Lattiamateriaalit: lauta<br>Seinämateriaalit: maalattu, tapetti  |
| Makuuhuoneiden kuvaus:         | Lukumäärä: 3<br>Lattiamateriaalit: laminaatti<br>Seinämateriaalit: maalattu, tapetti   |
| Säilytystilojen kuvaus:        | alakerrassa runsaasti varastotilaa   |

## Asunnon tontti

---

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Tontin omistus:   | Oma          |
| Kiinteistötunnus: | 405-535-34-1 |

|                                 |                                      |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| Tontin tyyppi:                  | Rinnetontti                          |
| Tontin pinta-ala:               | 944,0 m <sup>2</sup>                 |
| Lisätietoa tontista:            | Tie perille                          |
| Lisätietoja rakennusoikeudesta: | Lappeenrannan kaupunki puh 05-6161   |
| Tehokkuusluku:                  | 0,25                                 |
| Kaavoitusilanne:                | Asemakaava                           |
| Kaavoitustiedot:                | Lappeenrannan kaupunki puh 05-6161   |
| Rakennukset:                    | grillikatos<br>autotalli, puuliiteri |

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

|                   |   |  |
|-------------------|---|--|
| Palvelut:         | Koulut: Joutseno 1.5<br>Joutseno 1,5 km | Palvelut: Joutsenon palvelut 1,5 km<br>Päiväkodit: |
| Liikenneyhteydet: | Bussi 0,5 km                            |  |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.