

2mh+k+oh+kph+s+wc, 76,5 m<sup>2</sup>, 55 000 €

Rivitalo, Kannus, Takalo, Rivikuja 1

 ETUOVI.com



 Tähtikodit LKV

#### Kohdetta myy

Kokkonen Heidi  
Yrittäjä, Ylempi Kiinteistönvälittäjä  
Kaupanvahvistaja.

Puh: 040 5373801  
Gsm: 040 5373801

Tähtikodit LKV | HI Tähtitalot Oy



Uudistettu ja viihtyisä perheasunto odottaa uusia asukkaita!  
Ihanteellinen koti tilaa kaipaavalle pariskunnalle tai perheelle rauhallisella sijainnilla ja hyvin hoidetussa taloyhtiössä.  
Viimeisenä tehty mittava vesikattoremontti.

Tässä huoneistossa on muuntuva ja käytännöllinen pohjaratkaisu.

Tilavat ja uudistetut huoneet ja ihanteellinen sijainti talon päässä. Tässä kodissa ei tarvitse stressata sisäremonteista, ne on puolestanne jo tehtynä.

Olohuoneesta käynti katetulle terassille, joka toimii varsinkin kesäaikana toisena olohuoneena. Täällä voit nauttia myös luonnonrauhasta ja viereisen puistoalueen eläinystävät pitävät myös huolenpidostasi <3

Tule ja toteuta täällä asuntounelmasi <3

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 21071183  
Sijainti: [Kannus](#) Takalo  
Rivikuja 1, 69100 Kannus  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 2mh + k + oh + kph + s + wc  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 76,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 76,5 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen  
Kerrokset: 1/1  
Rakennusvuosi: 1979  
Käyttöönottovuosi: 1979  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 55 000 €  
Myyntihinta: 55 000 €  
Neliöhinta: 718,95 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 236,55 € / kk  
Autopaikkamaksu: 15,00 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: sisältyy vastikkeeseen

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa on sauna  
Asuntoon kuuluu: kaapeli-tv, Pistokepaikka  
Asunnon kunto: Hyvä  
Tehdyt remontit: Asunto on remontoitu kauttaaltaan 2013.  
Kuntotarkastus: Tehty  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaalit: puu, tiili

Katto: Kattotyyppi: harjakatto  
Kattomateriaalit: Pelti  
Kate: pelti

Keittiön kuvaus: Keittiöremontti tehty 2013 ( Himangan Puusepät). Kodinkoneet uusittu samalla.  
Lattiamateriaalit: parketti  
Seinämateriaalit: tapetti  
Työtaso: laminaatti  
Varusteet: astianpesukone, liesituuletin  
Liesi: sähköliesi  
Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin

Kylpyhuoneen kuvaus: Seinämateriaali: kaakeli  
Lattiamateriaali: laatta  
Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku  
Kylpytilat uusittu kokonaisuudessaan 2013. Sauna käyttämätön.  
Vesieristeet, lattialämmitys.

WC-tilojen kuvaus: Lukumäärä: 1  
Wc remontoitu kokonaisuudessaan 2013.  
Seinämateriaalit: tapetti  
Lattiamateriaalit: muovi

Saunan kuvaus: Lattiamateriaalit: laatta  
Seinämateriaalit: puu  
Sähkökiuas

Olohuoneen kuvaus: Valoisasta olohuoneesta käynti suojaiselle terassille.  
Lattiamateriaalit: parketti  
Seinämateriaalit: tapetti

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 2  
Hyvänkokoiset makuuhuoneet!

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *As Oy Rivihuhta*

Isännöitsijän yhteystiedot: Kannuksen Tilitoimisto Tarja Tiainen:  
arja.tiainen@kannuksentilitoimisto.fi

Muuta taloyhtiöstä: Muuta: Omat lämpimät häkkivarastot.

Taloyhtiön autopaikat: Autokatospaikkoja: 8

Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Tontin omistus: Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Takalonkoulu n.500m. Palvelut: Keskustan palvelut n.1,5km.  
Lähikauppa alle 1km. Päiväkodit: Lastentalo alle 1km.

Liikenneyhteydet: Hyvät!

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Autokatosmaksu vuodessa 15,00€.

Näkymät: Takapihan osalta tontti rajoittuu kaupungin puistoalueeseen.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.