

4h+k+s, 99,0 m<sup>2</sup>, 210 000 €

Rivitalo, Lieto, Hyvättylä, Hanhenkaari 22

 ETUOVI.com



**RE/MAX**

**Kohdetta myy**

Nyström Andreas  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KTM

Gsm: 040-7636929

RE/MAX OmaanKotiin |  
Kiinteistönvälitys OmaanKotiin Oy  
LKV

“ Toistaiseksi asunnossa ainoastaan yksityisnäyttöjä! Ole yhteydessä kun haluat tulla katsomaan. Kodikas rivitaloasunto aivan Liedon keskustan tuntumassa. Asunnossa on keittiö uusittu 2016 ja samalla keittiön ja olohuoneen välinen seinä on poistettu, luoden tilantuntua ja avaruutta asuntoon. Asunnossa on mukavan kokoiset makuuhuoneet ja vaatekaappien lisäksi säilytystilaa löytyy kahden vaatehuoneen muodossa. Vuonna 2007 saneeratun kylpyhuoneen yhteydestä löytyy sauna ja lisäksi asunnossa on erillinen vuonna 2016 remontoitu WC. Tässä asunnossa pyörität mukavasti arkea. Sopii erittäin hyvin esimerkiksi perheellisille, päättävä tie takaa rauhallista asumista, samalla kun keskustan palveluihin on alle kymmenen minuutin kävelymatka. Turun keskustaankin ajaa 20 minuutissa. Tule paikan päälle ihastumaan.

Lisätiedot ja esittelypyynnöt:

Andreas Nyström

andreas.nystrom@remax.fi

040 7636 929, myös WhatsApp

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	21071376
Sijainti:	<a href="#">Lieto</a> Hyvättylä Hanhenkaari 22, 21420 Lieto
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	4h + k + s
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	99,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	99,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1978
Käyttöönottovuosi:	1978
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	210 000 €
Myyntihinta:	210 000 €
Neliöhinta:	2 121,21 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	267,30 € / kk (Hoitovastike 267,30 € / kk)
Vesimaksu:	24,00 € / hlö / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pihapaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Tuulikaapin lattian laatoitus 2018.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, suihkukaappi, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuoneita 2kpl

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-osakeyhtiö Junnolanrasti</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pauli Puisto Suomen Kiinteistöhallinta Oy 0207 480 000
Huolto:	Turun Kiinteistöässä Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Yhtiökokouksen päätöksellä osakkaat vastaavat itse ovien uusinnosta asuntoihinsa. Taloyhtiö ei osallistu em kustannuksiin. Autokatosten ylläpidosta vastaa osakas itse.
Tehdyt remontit:	2018: Salaojien toimivuuden tarkastus, päätyjen sokkelien perusmuurilevyt ja sokkelipaikkaukset. 2016: Pihan asfaltointi, sade- ja jätevesirungon uusinta piha-alueella yhdessä Junnolankulman kanssa, katon seinä- ja räystääspuuosien huoltomaalaus. 2013: Lämmönvaihtimen uusinta. 2012: Salaojituksen kunnan tutkiminen, sadevesien johtaminen talkoilla. 2010: Ilmanvaihdon nuohous, polttokelpoisen jätteen uppo-syväkeräysastia. 2003: Antenniverkon saneeraus, kaapeli-tv. 2002: Harjakatto+palokatkot rakennettu. 1997:

Käyttövesiputkien + lämpöputkien uusinta, sokkelin perusmuurilevy + etupihan sadevesien putkitukset. 1990-2000 luku: Ulko-ovien uusintoja asukkaiden toimesta, pesutilojen kunnan seuranta ja peruskorjauksia tarpeen mukaan.

Tulevat remontit:	Tulevan viiden vuoden aikana merkittävät kunnostustarpeet: Ikkunoiden kunnassapitoimet, patteritermostaattien uusinta tarvittaessa, takapihan alkuperäisten aitojen uusinta tarvittaessa, sokkelipaikkaukset tarvittaessa. 2020: Asfalttisaumojen juottaminen piellä (tehty), ilmanvaihdon nuohous, postilaatikkojen uusinta lukollisiksi (tehty).
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	3 740,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Liedon Kunta

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.