

4h, avok, iso terassi (yht.järj. 5h+k+s), 115,0 m², 174 900 €



Erillistalo, Lohja, Mynterlä, Mynterlantie 450 B



RE/MAX

Kohdetta myy

Hankola Minna
Yrittäjä, kiinteistönvälittäjä
LKV/LVV/KiAT/NHS

Gsm: 044 972 4489

RE/MAX Via | Oy Dealvia Ab

“ Kyseessä on kahden talon asunto-osakeyhtiö eli ERILLISTALOT makeasti mäen päällä, omassa rauhassaan 1,7254 ha kallioisella tontilla, joka antaa upeat mahdollisuudet rauhassa elämiseen. Kiinteistölle on kirjattu oikeuksia läheisiin Hiidenveden vesiin, pieneen mantereella sijaitsevaan lampeen sekä kävelyetäisyyden päässä sijaitsevaan venevalkamaan.

Tässä myydään huoneistoa B: Tämän tunnelmallisen asunnon sydän on suorassa yhteydessä olohuoneeseen oleva keittiö. Varaava takka hallitsee olohuonetta ja sen ääressä on ihanaa nautiskella. Kolmesta makkarista löytyy varmasti jokaiselle sopiva soppa. Takaterassi on iso ja sinne on pääsy myös kylpyhuone-/kodinhoitotiloista. Asunnon sisätiloissa ei ole saunaa, sillä yhtiössä saunominen on siirretty kalliolle rakennettuun pihasaunaan, jossa on saunatilojen lisäksi pieni pukuhuone ja tupa ja jonka isolla aurinkoterassilla on vielä ihana, puilla lämpiävä paljokin.

Täällä on sellainen erityisen kiva tunnelma, sillä kalliot ja sijainti korkeammalla ovat jotakin ekstrapaa.

Molemmat asunnot voidaan myydä myös yhdessä.

RE/MAX Via Lohja

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21073091	Velaton hinta:	174 900 €
Sijainti:	Lohja Mynterlä Mynterlantie 450 B, 08500 Lohja	Myyntihinta:	174 900 €
Tyyppi:	Erillistalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 520,87 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: henkilöluvun mukaan B-talo: Käytösähköä kuluu noin 17000 kWh/v (3 hlö talous). Yhtiössä ei peritä vastikkeita, vaan yhteiset kulut on jaettu osakkaiden kesken. Puoliksi A-talon kanssa maksettavat maksut ovat olleet: Kiinteistövero yhteensä noin 1120 €, wc-vesien umpisäiliön tyhjennys noin 180 €/krt (tyhjennetty noin 2-3 kk välein) ja saunan kiukaan nuohous. Käytösähkö kulutustottumusten ja perhekokoon mukaan. Lisäksi mm. vakuutukset sekä varainsiirtovero 2 % (ei koske ensiasunnon ostajaa).
Huoneistoselitelmä:	4h , avok , iso terassi (yht.järj. 5h + k + s)		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	115,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	115,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asunto-osakeyhtiöissä, jotka on perustettu 1.1.1992 jälkeen, on yhtiöjärjestykseen merkitty huoneiston pinta-ala tullut mitata SFS 5139 standardin mukaista huoneistoalan laskemismenetelmää käyttäen. Tätä aikaisemmin perustetuissa yhtiöissä ilmoitetut pinta-alat on saatettu mitata jonkin muun standardin tai menetelmän mukaisesti ja asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta. Ostajan halutessa varmistua pinta-alasta, suosittelemme SFS-standardin 5139 mukaista pinta-alamittausta. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1990		
Käyttöönottovuosi:	1990		
Vapautuminen:	Muu ehto, Sopimuksen mukaan/1kk kaupanteosta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tulisija:	Varaava takka olohuoneessa (takkaimuri katolla, kytkin eteisessä)
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluva:	Kiinteät valaisimet, verhotangot ja -vaijerit sekä sälekaihtimet, takkaa vastapäätä oleva iso liukuovikaapisto. Kauppaan ei kuulu: Irtain omaisuus.
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Lunastusoikeus osakkailla 14 päivää
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	2012: Kylppäri uusittu ja samalla sauna poistettu 2019: Pääsisäänkäynnin edustan kivetyks ----- Tulevia remontin tarpeita: Terrassin rännien ja syöksyjen asentaminen sekä otsapeltien asennus terrassin puolelle.
Lisätietoja kunnosta:	Rakennuksen kunnan voi tarkemmin määrittää kuntotarkastuksessa.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, lämpöpumppu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Muut Puurunko, tiilivuoraus Lattiamateriaalit: Eteisessä ja kylppärissä laattaa. Olohuoneessa ja keittiössä sekä makkareissa laminaattia.
Katto:	Auma Kattomateriaalit: Pelti Kate: Saumapelti
Keittiön kuvaus:	PUUSTELLI 2007. Liesituuletin (suodattimella), jääkaappi pakastinkaappi ja astianpesukone, keraaminen liesitaso, erillisuuni. ruokailutilan LACK-hylly sisältyy kauppaan. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, muu Työtaso: laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys Kylppärissä käytetty erityistä kostean tilan Luja-levyä pohjarakenteissa. Suihkuseinä, räätipatteri (sähkötoiminen), lämminvesivaraaja (300l,2012), wc-istuin, pesuallas, paikka kuivausrummulle ja pyykinpesukoneelle (laitteet sisältyvät kauppaan, jos ostaja haluaa).
WC-tilojen kuvaus:	1 wc erillisenä ja 1 wc-istuin kylppärissä. WC:n kalusteet uuluvat kauppaan.
Saunan kuvaus:	Taloyhtiöllä on pihasaunarakennus, jossa pukuhuone ja tupa. Tuvassa on kevyttakka. Rakennuksessa ei ole sähköjä ja on kantovesi. Kontio.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhoitotila kylppärin yhteydessä. Muuta: kulku suoraan ulos
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	As. Oy Toivepesä
Isännöitsijän yhteystiedot:	Yhtiöllä ei ole ulkopuolista isännöitsijää.

Huolto:	Osakkaat huolehtivat kiinteistön hoidosta yhdessä sovitulla tavoin. LISÄTIEDOT RAKENNUSVUODESTA RAHU-otteen mukaan: Käyttöönottokatselmus tehty 5.9.1990, loppukatselmus 14.1.2008.
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Pihasaunarakennus (Kontio) noin 20 m ² + valtava terassi. Puulla lämpiävä palju terassilla. Huonokuntoinen puuliiteri ja konttivarasto.
	Yhtiön puhdasvesijärjestelmä: Porakaivo tehty 2018 syksyllä, syvyys noin 70 m. Veden laatu tutkittu samalla, kun kaivo otettu käyttöön ja vesi todettu hyväksi talousvedeksi. (2.1.2019 tutkimusraportti)
	Yhtiön jätevesijärjestelmä: Talojen harmaat likavedet menevät sakokaivojen kautta maperään, wc-vedet on ohjattu umpisäiliöön +10 m ³ (säiliö tyhjennetty viimeksi 11/2020).
Tehdyt remontit:	Yhtiön rempat: 2014: Pihasaunan rakentaminen 2015: Saunan terassi rakennettu
Tulevat remontit:	Ei tiedossa
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Yhtiö ei ole hankkinut energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	17 254,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	www.lohja.fi/kaavoitus PL 71 (Karstuntie 4), 08100 Lohja

Lehmijärvi-Pullin osayleiskaavan alue. Alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukainen rakennuskielto yleiskaavan laatimista varten siten, että alueella A rakennuskielto ei koske rakennusten korjaus- ja muutostöitä, vähäistä laajentamista eikä jo olevaan asuntoon tai maatilaaan kuuluvan talousrakennuksen rakentamista.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Pihalla
Ranta:	Oikeus vesialueisiin Kiinteistöllä on oikeudet vesialueisiin sekä venealkamaoikeus Hiidenedellä ja Mynterlän mantereen lampeen. Venealkamaan on kävelymatka ja sinne kulkeminen onnistuu myös esimerkiksi mönkkärillä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.