

4h+k+s, 113,5 m<sup>2</sup>, 359 000 €

Paritalo, Rauma, Keskusta, Kalliokatu 14

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Tommila Esa

Myyntineuvottelija, KiAT

Gsm: 0500784798

Sp-Koti | Raumanmeren  
Kiinteistövälitys Oy

“ Keskusta, huippupaikalla 2012 valmistunut 2-tasoinen osakeyhtiömuotoinen paritalo. Alakerrassa keittiö, olohuone, kylpyhuone, sauna, kodinhoitila ja erillinen wc. Yläkerrassa 2 makuuhuonetta, tilava aula, joka toimii myös makuuhuoneena ja erillinen wc. Takapihalla ulkoporeallas ja terassi. Huoneistossa on varaava takka sekä ilmalämpöpumppu. Autokatos ja ulkovarasto. Sovi oma yksityisesittely/Esa Tommila.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	21074956
Sijainti:	<a href="#">Rauma Keskusta</a> Kalliokatu 14, 26100 Rauma
Tyyppi:	<a href="#">Paritalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	4h + k + s
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	113,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	113,5 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijätodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/2
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2
Rakennusvuosi:	2012
Käyttöönottovuosi:	2012
Vapautuminen:	Muu ehto, vuokrattu

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	359 000 €
Myyntihinta:	359 000 €
Neliöhinta:	3 163 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	147,83 € / kk (Hoitovastike 147,83 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vuoden 2021 hoitovastikkeet on maksettu !

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Autokatospaikka
Muuta kauppaan kuuluva:	Ulkoporeallas
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, lämpöpumppu

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Vesi-jääpalakone Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: tapetti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku Suihkux2
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Erillinen wcx2 Seinämateriaalit: tapetti Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Heti valmis -sähkökuuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kuivausrumpu, lattiakaivo, lattialämmitys, pesukone
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	As Oy Kalliokatu 14
Isännöitsijän yhteystiedot:	Rauman Ratko Oy/ Sirpa Reijonsaari 050 5453625
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 2 Parkkipaikkoja: 2
Tehdyt remontit:	A-talon kunnostus 2020, maalattu 2013, B-talo rakennettu 2012, pihaa kunnostettu 2013
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.