

# 2h+k+kph+wc+kellari+yläkerta, 64,0 m<sup>2</sup>, 89 000 €

Mökki tai huvila, Askola, Särkijärvi, Myrskyläntie 478 A



## Kohdetta myy

Kylmämaa Mikael  
Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT

Gsm: 0400908999

Scasi Oy LKV

“ Remontitaitoisen unelmakohde maaseudulla Särkijärven kylässä n.12,5 kilometrin päässä moottoritie liittymästä. Talo sijaitsee omalla 2585 neliön monien mahdollisuuksien tontilla Myrskyläntien varrella upealla peltomaisemalla varustettuna. Talo on alunperin rakennettu vuonna 1957 ja sitä on 90-luvulla remontoitu runsaasti. Alakerrassa on keittiö olohuone, makuuhuone, kylpyhuone, erillinen wc ja kylmä kuisti. Kellarissa on mm. saunaosasto ja varastotiloja. Yläkerta vaatii pintaremonttia ja siellä on kaksi huonetta, aula ja ullakkotiloja. Talossa on useampia pönttöuuneja ja puuhelloja, joiden avulla sähkönkulutus pysyy maltillisella tasolla. Talo on liitetty kunnalliseen veteen, mutta viemäri on oma saostuskaivolla.

Tämä kiinteistö soveltuu hyvin niin vakinaiseksi kodiksi kuin kakkoskodiksi tai sitten ympärivuotiseen vapaa-ajan asumiseen. Askolan kirkonkylän palveluluihin n.9 kilometriä, Porvoon keskustaan n.15 kilometriä ja Kehä kolmoselle n.49 kilometriä. Tervetulo tutustumaan! Yhteydenotot: 0400-908999 Mikael Kylmämaa

Loma-asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	21076177	Velaton hinta:	89 000 €
Sijainti:	<a href="#">Askola Särkijärvi</a> Myrskyläntie 478 A, 07590 Huuvari	Myyntihinta:	89 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 4% kauppahinnasta.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	2h + k + kph + wc + kellari + yläkerta		
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	64,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	64,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	128,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alaa ei ole tarkistussmittattu		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1957		
Käyttöönottovuosi:	1957		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Loma-asuntoon kuuluu:	antenni
Loma-asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puu, sähkölämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	oma, saostuskaivo
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesiliittymä
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Varusteet: astianpesukone Liesi: sähköliesi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, puu Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli, tapetti Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	18-409-8-68
Tontin pinta-ala:	2 585,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	Savikko
Kaavoitusilanne:	Haja-asutusalue
Kaavoitustiedot:	Askolan kunta, Pertti Österman, 040 5489 936

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.