

5h, k, s, 127,0 m<sup>2</sup>, 448 800 €

Erillistalo, Helsinki, Honkasuo, Perhosenkierto 21 B 2

 ETUOVI.com



**Aktia LKV**

**Kohdetta myy**

Alander Reima  
Kiinteistönvälittäjä LKV

Puh: 040 505 3736

Aktia Kiinteistönvälitys Oy,  
Tapiola, Aktia  
Fastighetsförmedling Ab



Sievi Asunnot Oy rakentaa uutta Helsinkiä nuorille perheille!

Helsingin Honkasuolle on valmistumassa erillis- ja rivitaloista koostuva Asunto Oy Sinisiipi. Honkasuo on uusi, upea luonnonläheinen alue, jossa sekä palvelut että luonto ovat lähellä. Sinisiiven asuntojen suunnittelun lähtökohtana on ekologisuus, arjen sujuvuus sekä perinteikäs ja lämminhenkinen arkkitehtuuri. As. Oy Sinisiiven talot edustavat suomalaista puurakentamista parhaimmillaan. Kaikki käyttämämme puu on suomalaista ja elementit teemme säältä suojassa Sievi Elementin puuelementtitehtaassa Pohjois-Pohjanmaan Sievissä. Kotisi tehdään materiaaleista, jotka ovat korkealaatuisia, tarkoin valittuja ja hyväksi todettuja. Tee varaus ja suunnitellaan kodinvaihto yhdessä! RS-pankki: OP pankki

Lisätiedot: Reima Alander/ Aktia kiinteistönvälitys Oy 040 505 3736

Asiakastarina: <https://www.sieviasunnot.fi/asiakastarinat/omannakoinen-ja-upouusi-koti/>

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 21077250  
Sijainti: [Helsinki Honkasuo](#)  
Perhosenkierto 21 B 2, 00410  
Helsinki  
Tyyppi: [Erillistalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 5h , k , s  
Huoneita: 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 127,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 127,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen  
Kerrokset: 1/2  
Rakennusvuosi: 2022 ([Uudiskohde](#))  
Käyttöönottovuosi: 2022  
Vapautuminen: Muu ehto, Arvioitu valmistuminen  
3/22  
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 448 800 €  
(Myyntihinta 234 846,59 € +  
Velkaosuus 213 953,41 €)  
Myyntihinta: 234 846,59 €  
Velkaosuus: 213 953,41 €  
Neliöhinta: 3 533,86 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 1 021,09 € / kk  
(Hoitovastike 675,64 € / kk +  
Rahoitusvastike 345,45 € / kk)  
Vesimaksu: 20,00 € / kk  
Autopaikkamaksu: 18,80 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari  
Mainittu rahoitusvastike on arvio  
vastikkeesta alkaen 2022 ja  
sisältää lainan korot.  
Yhtiölainaosuus on kuitenkin  
maksettavissa kun asunnon  
hallintaoikeus siirtyy ostajalle.  
Vesimaksu on ennakko,  
tarkennetaan huoneistokohtaisen  
mittauksen mukaisesti. Autopaikat  
myydään osakkeina, mainittu  
vastike koskee ko. osakkeen  
omistajaa.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaaso
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kylmävarasto oven vieressä, lämmin varasto talousrakennuksessa

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Sinisiipi Helsinki</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Kerhotila
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 13
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	2 654,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Helsingin kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Pihkupuiston ala-asteen koulu, Pihkatie 11, 00410 Helsinki  
Hoplaxskolan: Kårböle-enheten 1-5, Sorolantie 2, 00420 Helsinki Muut  
palvelut: <https://www.uuttahelsinki.fi/fi/honkasuo/palvelut> Päiväkodit:  
Päiväkoti Mammolina, Montessoripäiväkoti, Toiskantie 2, 00410  
HelsinkiPäiväkoti Lasten Kartano, Piianpolku 3-5, 00410 Helsinki  
Päiväkoti Timotei, Puustellinpolku 13, 00410 Helsinki

Liikenneyhteydet: Bussi 37 Kamppiin, 411 Elielinaukio, 565 Espoontori, 571 Varisto via  
Pähkinärinne, 555 Keilaniemi (M) via Leppävaara as. 335 Linnainen,  
Myyrmäen juna-asema

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Autopaikat myydään osakkeina  
Pihan kuvaus: Terassi  
Lisätietoja: [Asiakastarina:](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.