

3h+k, 76,0 m², 80 600 €

Kerrostalo, Vaasa, Ristinummi, Sala-ampujankatu 18

 ETUOVI.com



kiinteistö
meklarit

Kohdetta myy

Havulehto Jukka
Myyntiedustaja

Gsm: 0400-141438

Kiinteistömeklarit Vaasa Oy LKV



Siisti, ensimmäisen kerroksen läpitalon oleva kolmio mukavalla sijainnilla, päätyvän kadun päässä viheralueen laidalla. Todella rauhallinen sijainti. Lasitettu länsiparveke. Taloyhtiössä kaukolämpö. Kylpyhuone uusittu samassa yhteydessä kun käyttövesijohdot uusittiin v. 2017. Vapautuu nopeasti.

Esittelyt ja yhteydenotot: Jukka Havulehto 0400 141438 tai jukka@kiinteistomeklarit.fi

En fin, genom huset trea, på första våningen med Inglasad balkong mot gården. Badrummet är renoverad i samband med rörenoveringen 2017. Läget är bra; på ändan av en gata och grönområde som granne. Området är lugnt och på gården finns det lekplats för barn, borta från trafiken. Lägenheten blir ledig snabbt.

Ring eller skicka epost så kommer vi överens om en visning: Jukka Havulehto 0400 141438 eller jukka@kiinteistomeklarit.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	21077437	Velaton hinta:	80 600 €
Sijainti:	Vaasa Ristinummi Sala-ampujankatu 18, 65370 Vaasa	(Myyntihinta 60 000 € + Velkaosuus 20 600 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	60 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	20 600 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k	Neliöhinta:	1 060,53 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	346,11 € / kk (Hoitovastike 250,80 € / kk + Rahoitusvastike 95,31 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	76,0 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	76,0 m ²	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Oma vesimittari, vesimaksu tasataan tasataan kerran vuodessa
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	1975		
Käyttöönottovuosi:	1975		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti, metalli Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jää/viileäkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	pesutupa, kerhotilat, kuivaushuone 2 kpl, kellarikomeroit viereissä talossa.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Leppänummi Bostads Ab</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Anitta Ruotsalainen, Aruco Ky, Vaasanpuistikko 18, 65100 VAASA. puh. 040 731 7031
Huolto:	Talopalvelu Hessu. Puh. 0400 562306
Taloyhtiöön kuuluu:	Mankeli, Kuivaushuone, Kellarikomero, Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Rappukohtainen sauna (sauna remontoitu 2017) Yhteinen laajakaista. Kuitu.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 19 Autotalleja: 26
Tehdyt remontit:	Elementtisaumaus 1997, vesikatteiden uusiminen 1999, julkisivu- ja parvekesaneeraukset 2003, lämmönvaihtimen uusiminen 2007, lukoston uusiminen Exec-avaimelle 2008, 2012 A-talon vesiputki uusittu, pyörävarasto saneerattu, Vaasan vesi; tehty huleliitostyö. 2013: IV-kanavat puhdistettu, lämmönjakohuoneessa paineentasausventtiili uusittu. 2014: A-talon huopakaton vaihto ja singelien poisto. Videokamera asennettu. 2015: ikkuna/parvekeviremontti, valmistunut 8/2016. 2016: Märkätilat remontoitu ja vesiputket uusittu, valmistunut

	2017. 2017: Käyttövesiputket, kaikki pesuhuoneet ja lämmitysjärjestelmän saneeraus. 2018: Viemäriputket huuhdeltu.
Tulevat remontit:	Ei tiedossa isoja korjauksia/remontteja. Kunnossapitosuunnitelma olemassa (erillinen liite saatavana).
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	10 468,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	8 374,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Vaasan kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2034

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.