

3h+k+wc+s, 80,0 m², 79 000 €
Omakotitalo, Kokkola, Isokylä, Kruunupyöntie 117

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Kiinteistö Herlevi LKV

Isokatu 11, 67100 Kokkola



Vanha, peruskorjattava talo tai uudelle talolle loistotontti. Talossa edelleen asutaan. Loistavalla sijainnilla mukava paikka kodille. Kaukolämpölinja kulkee tien toisella puolen. Nyt kannattaa tarjota. Yksityisesittelyt: sovi aika. p. 0405330353.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	21084847
Sijainti:	Kokkola Isokylä Kruunupyöntie 117, 67700 Kokkola
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistositelmä:	3h + k + wc + s
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m ²
Muiden tilojen pinta-ala:	20,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	100,0 m ²
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	1968
Käyttöönottovuosi:	1968

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	79 000 €
Myyntihinta:	79 000 €
Kiinteistövero:	238,61 € / vuosi
Muut lämmityskulut:	120,00 € / kk
Vesi- ja jätevesimaksu:	30,00 € / kk
Puhtaanapito:	20,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Välttävä
Tehdyt remontit:	Keittiö ja pintaremonttia 2018,
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy / kaukolämpö mahdollisuus
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan, saostuskaivo
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi ja viemäri.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Kivijalka, valettu laatta, Laatan päällä puukoolaus.
Katto:	Harja / pelti Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin, varattu paikka astianpesukoneelle Liesi: keittolevy, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinäateriaalit: maali Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: osalaatoitus, puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	272-412-4-43
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 536,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tontti on tällä hetkellä kahtena tilana, jotka molemmat myydään samalla kaupalla. Pyydä kartta, lähetän sähköpostilla tai paperisena. y.t. Kari p. 0405330353 kari@kiinteistoherlevi.fi
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Kaavoitustiedot: AO pientalojen korttelialue
Rakennukset: talousrakennus, varasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Uusi isokylän monitoimitalo, neuvola, esikoulu, päiväkotiki ja koulu
800 m, turvallista pyörätietä koko matka. Palvelut: kauppa 800m ja
keskusta 3 km Päiväkodit: 800m

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Isoja tuijia , jopa 5 m , mansikkamaata, perunaa ja vihanneksia.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.