

3 h + k + kph, 77,5 m², 109 000 €

Rivitalo, Seinäjoki, Hallila, Hallinraitti 2-4

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Penttilä Timo

LKV, kiinteistönvälittäjä

Gsm: 0400565461

Kiinteistötoimisto Kätänaho Oy

“ Kauniisti v. 2007 remontoitu huoneisto arvostetulla Hallilan alueella, jossa on vielä hienosti nähtävissä vanhempaa asutuskantaa ja tunnelmaa raitteineen. Matka keskustaan on n. 2,5 km, Törnävän palvelut ja kaunis museoalue sijaitsevat reilun kilometrin päässä.

Vankka, kaukolämpöön liitetty betoni/tiilirakenteinen taloyhtiö on valmistunut v. -68. Yhtiössä on tehty runsaasti isoja remontteja viimeisen parinkymmenen vuoden aikana, joidenka ansiosta yhtiö ja sen asunnot ovat säilyttäneet hyvin arvonsa.

Huoneiston remontissa käytiin tilavan kolmion pinnat läpi joko uusimalla tai vanhaa kunnostaen. Keittiön kalusteet, muut kaapistot, kylpyhuone vesieristeineen ja seinäpinnat laitettiin kokonaan uuteen uskoon v. 2007. Keittiön, eteisen ja olohuoneen seinäpinnat päivitettiin v. 2019, yleisilme on raikas ja nykyaikainen.

Asunnon olohuoneesta on kulku suojaisalle, lasitetulle terasille, joka suuntautuu länteen. Terassilta kulku takapihalle, joka on lähes kokonaan katettu puisilla terassirakenteilla, joten nurmikonleikkaus ei kuulu arkirutiineihin kesäaikana. Asumisen vaivattomuutta lisää se, että taloyhtiö huolehtii lumitöistä. Autokatospaikka sisältyy huoneiston hintaan.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21085638	Velaton hinta:	109 000 €
Sijainti:	Seinäjoki Hallila Hallinraitti 2-4, 60200 Seinäjoki	Myyntihinta:	109 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 406,45 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	216,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	3 h + k + kph	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksuennakko: kylmä 6 €/kk - lämmin, 5 €/kk. Tasaus kulutuksen mukaan: kylmä 4.50 €/m ³ , lämmin 9,50 €/m ³ Saunamaksu 3 €/kerta
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	77,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	77,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1968		
Käyttöönottovuosi:	1968		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu, sisäänvedetty Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pistokepaikka
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Lunastusoikeus yhtiöllä 14 päivää Lunastusoikeus osakkailla 30 päivää
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili Seinämateriaalit: Keittiön, eteisen ja olohuoneen seinäpinnat käyty läpi 2019 uusimalla tapetit tai maalit Lattiamateriaalit: Lattiat hiottua ja lakattua mosaiikkiparketia sekä 2007 uusittua laminaattia
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Keitto remontoitu ja koneet uusittu 2007, seinäpinnat 2019. astianpesukone vaihdettu 2020. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Remontoitu vesieristeineen v. 2007
Olohuoneen kuvaus:	Seinäpinnat uusittu 2019, parketti hiottu ja lakattu v. 2007 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinäpinnat, liukuovelliset kaapistot ja laminaatit uusittu 2007 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-osakeyhtiö Ruukinkivi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Taloyhtiöön ei ole valittu isännöitsijää Kirjanpitoasioista vastaa: Jenni Soinila, Lakeus Tilitoimisto Oy Tuottajankuja 1 A 3, 60100 Seinäjoki 044 7477702 Muut asiat: Taloyhtiön hallituksen puheenjohtaja
Huolto:	Jouni Latva-Rasula
Taloyhtiöön kuuluu:	Mankeli, Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 12 Autotalleja: 1
Tehdyt remontit:	1990 - vesikaton korjaus 1998 - salaojat, vesi- ja lämpöjohdot, kaukolämpöön liittyminen 1999 - ikkunat uusittu, ulkoverhous maalattu puuosilta, lukkojen sarjoitus uusittu 2001 - terassin ovet uusittu 2004 -

	ulko-ovet uusittu 2011 - viemärisaneeraus 2018 - rakennusten puuosat vaihdettu ja maalattu
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys vuosille 2019-2024: sähköjen uusiminen - maadoitus keskuksesta asuntoihin.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	2 543,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Seinäjoen kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Kivistön koulu n. 1,3 km, lukio ja ammattikoulut keskustassa tai Joupissa Palvelut: Kaupungin keskusta n. 2,5 km, Törnävä n. 1 km
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne
Ajo-ohjeet:	Ruukintie - Hallinraitti

Muut lisätiedot

Näkymät:	Makuuhuoneet: taloyhtiön piha-alue itään , Oh ja k: Suojaisa puutarhanäkymä terassipihalle länteen
----------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.