

2h, k, s, 60,0 m<sup>2</sup>, 94 900 €

Rivitalo, Joensuu, Mutala, Maanmittarintie 1

 ETUOVI.com



### Kohdetta myy

Sp-Koti | Joensuun  
Kiinteistöasiantuntijat LKV

Kauppakatu 27 B, 2. krs, 80100  
Joensuu  
Puh: 010 504 2742



Hyväkuntoinen saunallinen rivitalo huoneisto isolla aidatulla eteläpihalla hyvin hoidetussa taloyhtiössä. Erillinen keittiö, tilava eteinen. Olohuoneesta käynti takapihan terassille. Reilun kokoiset kylppäri ja sauna. Tämä koti vapautuu 1-2kk kaupasta. Esittelyt vain sovitusti.

### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	21086069
Sijainti:	<a href="#">Joensuu Mutala</a> Maanmittarintie 1, 80100 Joensuu
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelämä:	2h , k , s
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	60,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	60,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1986
Käyttöönottovuosi:	1986
Vapautuminen:	Muu ehto, 1-2 kk kaupasta

### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	94 900 € (Myyntihinta 88 746,09 € + Velkaosuus 6 153,91 €)
Myyntihinta:	88 746,09 €
Velkaosuus:	6 153,91 €
Neliöhinta:	1 581,67 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	288,94 € / kk (Hoitovastike 214,82 € / kk + Rahoitusvastike 74,12 € / kk)
Autopaikkamaksu:	2,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Taloyhtiölaina 6153,91 euroa on peräisin käyttövesiputkistoremontista 2017 ja sitä maksetaan 74,12 eur/kk rahoitusvastikkeena. Huoneistoissa vesimittarit. Laskutus kulutuksen mukaan kolmesti vuodessa. Autopaikan sisätalälämmittinmaksu 2 €/kk.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Terassi tehty n. 6v. sitten.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Irtaimisto
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Remontoitu reilu 10v. sitten ja kph v. 2015
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö Koneellinen poistoilmanvaihto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittiö remontoitu reilu 10 v. sitten. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu, puu, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: muovi Lattiamateriaali: muovi Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, wc Kph remontoitu 2015.
Saunan kuvaus:	Saunan pinnat ja lauteet uusittu reilu 10v. sitten. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Remontoitu reilu 10v. sitten. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Remontoitu reilu 10v. sitten. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Mittamestari</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Karjalan tilipalvelu Oy
Huolto:	Lumien auraukset tilattu urakoitsijalta. Kerrostalo-osan porraskäytävän siivous: Ulkopuolisella. Talvisin rivitalojen katoilta lumet pyritään pudottamaan tarvittaessa itse. Yleisten tilojen ja piha-alueiden kunnostustyöt pyritään tekemään talkoina.
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Hallituksella 2020 oikeus kerätä 1-2 ylim. hoitovastiketta.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 15
Tehdyt remontit:	Katot ja parvekkeet kunnostettu v. 1996, jätekatokset maalattu v. 1997,

huoneistojen parveke -ja takapihan ovikarmeihin asenn. lisäovet v. 1998, parvekkeille ja kuisteille asenn. pistorasiat v. 1998, peltikaton osittainen maalaus kesällä 2006, peltikaton osittainen maalaus 2008, Rivitalo-osan huoneistojen sekä kahden varaston ja sähköpääkeskuksen ovien uusiminen v . 2011, IV-kanavien puhdistus ja säätö v. 2011, Lämmönvaihtimen uusiminen v . 2012, Räystäskourujen- ja syöksyjen kunnan tarkastus/ kunnostus sekä kerrostalo-osan katon kunnan tarkastus v. 2013, Pihakanaalien uusiminen v. 2014—2015, Käyttövesiputkiston uusimisen suunnitelma 2015, Käyttövesiputkiston sisäjohtoverkoston uusiminen 2017, Huoneistojen antennirasiat sekä kolmessa rakennuksessa olevat haaroittimet vaihdettu 2017, Ilmanvaihtokanavien puhdistus 2017, Vesikatteiden korjaustoimenpiteitä 2018 (lumiesteiden poistaminen ja saumaanpuristamalla kiinnitettävien lumiesteiden asentaminen ja rivipalojen saumaus reikien keskelle/ kohdille, reikien paikkaus, läpivientien tiivistysten uusiminen tarvittavilta osin, suojapellitysten kiinnitys ja tiivistys tarvittavilta osin sekä räystäskourun päädyn uusiminen A—talon kulmalta), Katepeltien reikien paikkaus ja vesikaton hankeselvitys 2019.

Tulevat remontit:	Peltikattojen maalaus / kunnostus tulossa lähivuosina.
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	4 326,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	2 100,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Joensuun kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2054

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys:	Autopistokepaikkojen vuokraus taloyhtiöltä isännöitsijän kautta. Nykyisellä omistajalla ollut pistokepaikka käytössä. Hallitus jakaa autopaikat jonon perusteella. Autopaikkavaraukset ja tiedustelut isännöitsijätoimistolta.
Pihan kuvaus:	Iso pensasaidattu eteläpiha

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.