

5h+k+s, 92,0 m², 235 000 €

Rivitalo, Nokia, Viiki, Valborginkatu 2

 ETUOVI.com




ASUNTOPEHTOORI LKV

Kohdetta myy

Ylänen Nico

Gsm: 0401928192

Asuntopehtoori LKV



Tervetuloa Viikiin!

Nyt vapautumassa uudesta taloyhtiöstä tilava ja viihtyisä perhekoti.

Tämän kodin pohjaratkaisussa on kaikki toivottava: keittiö ja olohuone yhtenäistä tilaa, hyvät säilytystilat, vaatehuone ja reilusti kaapistoja, sekä asunnon yhteydessä reilunkokoinen varasto. Erinomaisen käytännöllistä on käynti terassille olohuoneesta. Kodinhoitotila on kylpyhuoneen jatkeena ja wc löytyy myös tästä tilasta. Katettu terassi ja sisäpiha ovat suojaisia.

Alue on erinomainen lapsiperheelle: turvallinen koulumatka, päiväkotikiikillä ja lähiluonto antaa monenmoiset mahdollisuudet ulkoiluun ja lenkkeilyyn.

Myynti ja lisätiedot:

Nico Ylänen

Puh: 040 1928 192

nico.ylanen@asuntopehtoori.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21088015	Velaton hinta:	235 000 €
Sijainti:	Nokia Viiki Valborginkatu 2, 37100 Nokia		(Myyntihinta 90 778,26 € + Velkaosuus 144 221,74 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	90 778,26 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	144 221,74 €
Huoneistoselitelmä:	5h + k + s	Neliöhinta:	2 554,35 € / m ²
Huoneita:	5 huonetta	Yhtiövastike:	908,55 € / kk (Hoitovastike 230,00 € / kk + Rahoitusvastike 678,55 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	92,0 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	92,0 m ²	Autopaikkamaksu:	20,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Yhtiökokouksessa käsitellään ehdotusta, että vuonna 2021 kerätään ylimääräistä hoitovastiketta tai nostetaan hoitovastiketta entuudestaan. Rakennuttaja arvioi hoitovastikkeen alakanntiin yhtiön valmistuttua ja sitä tässä tasapainotetaan. Tonttivastike 79,58€/kk
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	2018		
Käyttöönottovuosi:	2018		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Asunnon kunto: Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Keittiön kuvaus: Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinämateriaalit: maalattu
Työtaso: laminaatti
Varusteet: astianpesukone
Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus: Seinämateriaali: kaakeli
Lattiamateriaali: laatta
Varusteet: pesukoneliitäntä
Saunan kuvaus: Lattiamateriaalit: laatta
Seinämateriaalit: kaakeli
Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus: Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *As Oy Viikinjoutsen, Nokia*
Taloyhtiön autopaikat: Parkkipaikkoja: 26
Energialuokka: C (2013)
Tontin koko: 617,8 m²
Tontin omistus: Vuokra
Tontin vuokra: 19 469,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja: Ålandsbanken Tonttirahasto Erikoissijoitusrahasto
Tontin vuokra-aika päättyy: 19.04.2047

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autopaikat yhtiön hallinnassa.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.