

2h+kk, 44,0 m², 48 000 €

Kerrostalo, Savonlinna, Keskusta, Savonniemenkatu 3

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Kodinkulma Oy LKV

Satamakatu 9, 57130
SAVONLINNA
Puh: 044 0502 301

“ Savonlinnan keskustassa, rauhallisen Savonniemenkadun varrella sijaitsevan kerrostalon 1. kerroksen valoisa läpitalon huoneisto. Tässä kodissa on tilava olohuone sekä makuuhuone, laatoitettu kylpyhuone, keittokomero on varustettu astianpesukoneella. Makuuhuoneen ikkunasta on rajallinen maisema aina satamaan saakka. Talon edustalla on vain neljä porrasta, joten käynti huoneistoon on helppoa. Taloyhtiössä on toteutettu mm. putkistosaneeraus ja huoneistolla on oma vedenmittaus. Sijainti Savonlinnan ydinkeskustassa ja Xamkin välittömässä läheisyydessä, joten myös sijoittajalle tämä on erinomainen vaihtoehto.

Soita 0440502301 ja varaa aika esittelylle!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21089917	Velaton hinta:	48 000 €
Sijainti:	Savonlinna Keskusta Savonniemenkatu 3, 57100 Savonlinna	Myyntihinta:	48 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 090,91 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	198,00 € / kk (Hoitovastike 198,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h + kk	Vesimaksu:	18,00 € / kk
Huoneita:	Kaksio	Saunamaksu:	12,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	44,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari
Kokonaispinta-ala:	44,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	1962		
Käyttöönottovuosi:	1962		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna: Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu: kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto: Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto: Kattotyyppi: pulpettikatto
Kattomateriaalit: Pelti
Kate: Pelti
Keittiön kuvaus: Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinämateriaalit: maalattu
Työtaso: laminaatti, metalli
Varusteet: astianpesukone, liesituuletin
Liesi: keraaminen
Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus: Seinämateriaali: kaakeli
Lattiamateriaali: laatta
Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Olohuoneen kuvaus: Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 1
Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Savonlinnan Savonniemenkatu 3*
Isännöitsijän yhteystiedot: ISTO Itä-Suomi Oy / Petri Inkinen Olavinkatu 52, 57100 Savonlinna
0102310626 petri.inkinen@isto.fi
Huolto: Kiinteistöpalvelu Tim Turunen Oy
Taloyhtiöön kuuluu: Talopesula/itsepalvelupesula, Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna, Vinttikomero
Taloyhtiön autopaikat: Parkkipaikkoja: 6
Tehdyt remontit: - Viemäreiden pinnoittaminen 2010 - Pihan sadevesiviemäröinnin korjaaminen 2010 - Ikkunoiden maalauskorjaus 2010 - Katon ja rännien korjaaminen sekä katon maalaus 2011 - Käyttövesijohtojen uusiminen 2015 - Lukkojen uusiminen 2015 - Kaukolämmön alajakokeskuksen uusiminen 2016 - Pihakannen vesieristyksen korjaaminen 2019-20
Tulevat remontit: Yhtiökokousta seuraavien viiden vuoden aikana arvioitu tulevan seuraavanlaisia olennaisia kunnossapitotarpeita: - Normaalit vuosikorjaukset - Etupuolen sokkelin ja alaosan kunnostus
Energialuokka: F (2013)
Tontin koko: 1 986,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Savonlinnan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Palvelut: Savonlinnan keskusta.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.