

3h, k, s, psh, erill.wc, vh, huoneiston levyinen lasitettu parveke, 74,5 m<sup>2</sup>, 89 500 €



Kerrostalo, Kouvola, keskusta, Kalevankatu 14 A



#### Kohdetta myy

Leinivuo Eija  
Yrittäjä, Kiinteistönvälittäjä, LKV,  
MHT

Gsm: 040 577 9383

Sp-Koti | Kouvolan Kotikeskus Oy  
Kouvola

Loistavalla paikalla, keskustan äärellä saunallinen läpitalon huoneisto. Huoneiston levyinen, iso lasitettu parveke puistonäkymän. Avara ja viihtyisä pohjaratkaisu. Upean ison olohuoneen ja keittiön yhteydessä ruokailu- ja makuuhuoneissa ikkunallinen vaatehuone ja kaappitilaa. Oma sauna, laatoitettu psh ja erillinen wc. 3/3 kerros. Pistokepaikkoja on vapaana. G2013. Osta omaksi heti vapaa keskustakoti. Tässä on viihdytty, vapautuu alkuperäiseltä omistajalta

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	21090493
Sijainti:	<a href="#">Kouvola Keskusta</a> Kalevankatu 14 A, 45100 Kouvola
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistosiselelmä:	3h , k , s , psh , erill.wc , vh , huoneiston levyinen lasitettu parveke
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	74,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	74,5 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	3/3
Rakennusvuosi:	1978
Käyttöönottovuosi:	1978
Vapautuminen:	Heti vapaa

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	89 500 €
Myyntihinta:	89 500 €
Neliöhinta:	1 201,34 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	342,70 € / kk
Vesimaksu:	27,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Pistokepaikkavuokra 7€ / kk (taloyhtiö omistaa)

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Tilava ikkunallinen vaatehuone. Eteinen: naulakko, kaappi, parketti, seinät maalattu. Huoneiston sisäovet uusittu.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: kaakkoon
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö lämmönjako: vesikeskuslämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin 2018, liesi, liesituuletin, kaapistot, työtasot, ruokailutila. Parkettilattia (ei ole hiottu), seinät: väliilalaaatta ja maalattu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitus, kaakelointi ja katto paneloitu 1990 luvulla. Pk-liitäntä, lavaaari, peilikaappi
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Laattalattia, seinät: kaakeli ja tapetti, peilikaappi, allas- ja allaskaappi, wc-istuin uusittu 2021
Saunan kuvaus:	Laattalattia, seinät ja katto: puupaneelia, sähkökiuas.
Olohuoneen kuvaus:	Parkettilattia (parkettia ei ole hiottu), seinät: tapetti, käynti huoneiston levyiselle lasitetulle parvekkeelle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattioissa: lautaparketti (alunperin kokolattiamatto, joka on poistettu alta) seinät: tapettia, toisessa makuuhuoneessa peiliovelliset kaapit, toisessa vaatehuone.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kouvolan Lehto-Jaakko</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Reim Kymi Oy p. 020 743 8508, Lehtomäenkatu 12 45160 Kouvola, Jaana Suuronen p. 020 743 8500, jaana.suuronen@reim.fi
Huolto:	RTK-Palvelu Oy, Asentajankatu 6 45130 Kouvola, p. 029 029 4600, asiakaspalvelu.kouvola@rtkpalvelu.fi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Häkkivarasto, kylmäkellari (ei jäädytystä), talopesula, ulkoiluvälinevarasto. Ilmanvaihtojärjestelmä: painovoimainen. Antennijärjestelmä: yhteisantenni.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 4 Autotalleja: 4
Tehdyt remontit:	1990 ulkomaalaus. 1993 ilmastointikanavien nuohous. 1993 vesikate uusittu. 2000 ulko-oven ja parvekkeiden kaiteiden metalliosien maalaus. 2006 pihan asfaltointi ja kaukolämpöön siirtyminen. 2012 raja-aidat. 2015 ikkunoiden lasilistat. 2015 parvekekaton vesisyöksy. 2016 jätekatos. 2020 sokkelin puhdistus ja maalaus.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvityksen mukaan vuosille 2021-2025 ei tulossa korjauksia
Energialuokka:	G (2013)

Tontin koko: 780,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Keskustan palvelut lähes vieressä.

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Isännöitsijältä 24.02.2021 saadun tiedon mukaan yksi pistokepaikka on vapaana ja huoneistolta vapautuu yksi.  
Toteutetut autotallipaikat 4. Yhtiön hallinnassa 1, joka on vuokrattu.  
24.02.2021 pistokepaikkoja 1 vapaana sekä huoneistolta vapautuu yksi.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.