

1mh+tupa+k+parvi+kph+s, 53,0 m<sup>2</sup>, 89 500 €

Omakotitalo, Varkaus, Ruokojärvi, Niittypurontie 232

 ETUOVI.com



*Savon*<sup>EV</sup>  
Asuntomarkkinat

**Kohdetta myy**

Savon Asuntomarkkinat Oy

Pirnankatu 4, 78200 VARKAUS  
Puh: 0504090900

“ Näpsäkän kokoinen omakotitalo omalla isommalla tontilla.

Tässä kodissa yhdistyy pienen osakehuoneiston ja omakotitalon parhaat puolet! Pääset asumaan täysin omaan rauhaan ilman seinänaapureita, mutta ei tarvitse kuitenkaan maksaa ison talon suuria käyttökustannuksia. Lämmitykseen on mennyt noin 7000kw sähköä, joten keskeisellä paikalla olevalla takalla voi tehdä hyvinkin edukkaaksi tässä asumisen. Koti lämpeää myös lattialämmityksen avulla ja myös sähköpatterit löytyvät varalta. Talohan on rakennettu 2000 luvun taitteessa, joten puhutaan kuitenkin jo nykyaikaisesta tavasta rakentaa, eikä näin ollen suuria peruskorjauksia ole vielä näköpiirissä!

Makuuhuoneita on yksi, minkä lisäksi keittiön vierellä on erillinen huone jota voi hyödyntää ruokailutilana tai vierashuoneena. Myös erillinen nukkumaparvi löytyy, missä lapset tai vaikka lapsenlapset nukkuvat varmasti mielellään. Tilaa on parvella myös hyvin aikuisille vierasmajoittujille.

Iso tupa yhdistyy avokeittiöön, joten tilan tuntua on mukavasti. Myös terassille on suora käynti, minkä yhteydessä löytyy myös terassista tehty varasto.

Lämpimän eteisen viereen jää wc/kylpyhuone saunan kera, josta löytyy puukiuas ja ulkopuolelle pikkuterassin viereen jää puuliiteri! Lisäksi tontilta löytyy myös erillinen varastorakennus.

Tonttia riittää omaan käyttöön erittäin kivasti ja pihaa on laajennettu niin että se on ympäri ajettava. Tontille on puolivahingossa muodostunut myös pieni lampi, mikä antaa kivasti mausteensa näköalaan. Metsääkin löytyy metsäretkelle omasta takaa!

Tämän kokoisia omakotitaloja on harvemmin tarjolla, joten käytä mahdollisuutesi nyt! Yksityisesittelyn voit varata parhaaksi katsomallasi tavalla! Tervetuloa!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

---

Kohdenumero:	21091114	Velaton hinta:	89 500 €
Sijainti:	<a href="#">Varkaus Ruokojärvi</a> Niittypurontie 232, 78900 Varkaus	Myyntihinta:	89 500 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	166,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Tiemaksu:	230,00 € / vuosi
Huoneistoselitelmä:	1mh + tupa + k + parvi + kph + s	Sähkölämmityskulut:	75,00 € / kk
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Lisätietoja maksuista:	Tiemaksu 2 autoa.
Asuintilojen pinta-ala:	53,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	10,6 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	63,6 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	1996		
Käyttöönottovuosi:	2001		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Koiratarha, leikkimökki.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Keittiön uusittu kaapistot 2010, joiden ovet pinnoitettu 2019. Tiiliseinä maalattu 2019. Pihan kaltevuuden korjaus, pohjatyöt, tekolammen teko, pihaan lisätty toinen ajoreitti 2019.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	lattialämmitys sähkö, PUU varaava takka (myös patterit olemassa)
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	3-osainen saoskaivot ja imeytyskenttä
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Icopal-palahuopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, puu Varusteet: astianpesukone Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: muovi Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukone, pesukoneliitäntä, suihku, suihkukaappi, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 yksi erillinen makuuhuone, sen lisäksi keittiön vieressä tila mitä voi hyödyntää ruokailutilana tai makuuhuoneena. Lisäksi nukkumaparvi. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, puu

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	915-414-2-164
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	30 400,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Rakennusoikeus:	500,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja	Tilalle saa rakentaa omakotitalon ja niihin liittyviä talousrakennuksia.

rakennusoikeudesta: Lisäksi alueelle sallitaan pienyritystoimintaan sekä maa ja metsätalouteen liittyvää rakentamista.

Kaavoitusilanne: Yleiskaava

Rakennukset: Varastorakennus, kevytrakenteinen, sähköistetty, rakennettu samaan aikaan kun talo.  
varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.