

# Myytävä Metsätila, 0,0 m<sup>2</sup>, 58 000 €

Metsätila, Oulu, Kiiminki, Uusitie

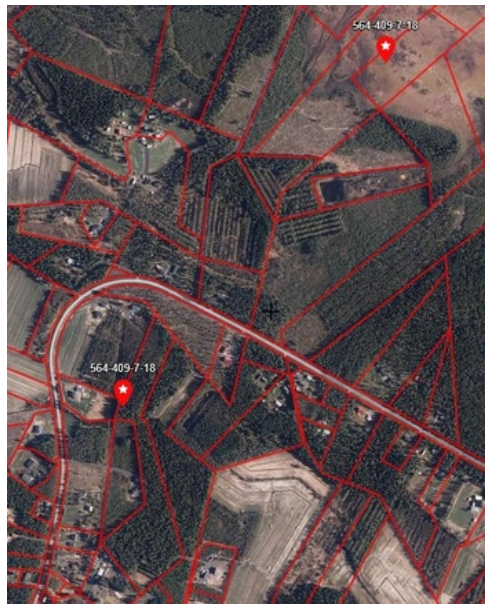


## Kohdetta myy

Simpula Kari  
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV,  
kaupanvahvistaja

Gsm: 0403620994

AsuntoFocus Oy LKV



Kiimingin Alakylässä metsätila 7,5 ha. Tie perille.

Määräalalla on kaksi erillistä palstaa n. 4,9 ha ja n. 2,6 ha.

Suuremmalla palstalla ei ole nyt rakennuksia mutta mahdollisuus on käyttää rakennuspaikkana. Kunnallistekniikka palstan läheisyydessä.

Pienempi palsta on suomaastoa.

Metsäarvio tehty v. 2017, joka on päivitetty 9/2020.

Metsätalousmaan käypä arvo n. 26100 euroa.

Lohkomiskustannuksista vastaa ostaja.

Lisätiedot:

Kari Simppula  
Kiinteistönvälittäjä LKV  
Kaupanvahvistaja

040 362 0994

kari.simpula@asuntofoc.us.com

**Kohteen perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 21093693  
Sijainti: [Oulu Kiiminki](#)  
Uusitie, 90910 Kontio  
Tyyppi: Metsätila  
Huoneita: Ei luokiteltu  
Asuintilojen pinta-ala: 0,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 0,0 m<sup>2</sup>  
Tilan pinta-ala: 7,5 ha  
Metsän pinta-ala: 4,6 ha  
Vapautuminen: Heti vapaa

Velaton hinta: 58 000 €  
Myyntihinta: 58 000 €  
Tiemaksu: 40,00 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Lohkomiskulut 1650 € maksaa ostaja. Varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta.  
Kaupanvahvistusmaksu 120 €

## Asunnon lisätiedot

---

Viemäri: Paineviemäri lähellä

## Kohteen tontti

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 564-409-7-18  
Tontin pinta-ala: 75 000,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Lisätietoa tontista: Metsäarvio tehty v. 2017, joka on päivitetty 9/2020. Metsätalousmaan käypä arvo n. 26 100 euroa.  
Tontin nimi: Rauhala  
Rasitteet: Tieoikeus / rasite. Oikeudet yhteisiin. Voima- ja tiedonsiirtolinja rasite  
Kaavoitustilanne: Kaavoittamaton, Suunnittelutarvealue, Yleiskaava  
Kaavoitustiedot: Alakylän osayleiskaava valmistumassa.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Ajo-ohjeet: Takalontieltä oikealle Uusitietä n. 350 m. Määräala vasemmalla.

## Muut lisätiedot

---

Hakkuumahdollisuuksien kuvaus: Tukkipuuta 510 m<sup>3</sup>. kuitupuuta 420 m<sup>3</sup>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.