

5h+k+s, 124,0 m², 648 000 €

Rivitalo, Kirkkonummi, Sarvvik, Rantaniityntie 10

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Ruokomäki Ulla

Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 040 648 4643

Huoneistokeskus Espoo Tapiola



Aktiivisen perheen unelmien koti meren rannalla arvostetussa Sarfvikissa!

Asunto Oy Sarfvikin Joutsen on Arkkitehtitoimisto Pet Michael:n suunnittelema moderni kokonaisuus. Tämä kaunis koti tarjoaa laadukasta, merellistä ja luonnonläheistä asumista Espoonlahden tuntumassa, vain 20 min. ajomatkan päässä Helsingin keskustasta.

Sisääntulokerroksessa valoisa ja avara keittiö - olohuone -ruokailutila yhdistelmä. Keittiön ikkunasta voit ihailla upeaa merimaisemaa. Lisäksi yksi makuuhuone lasiovin, esim. työtilaksi / vierashuoneeksi, erill. wc ja kodinhoitohuone, oma aurinkoinen viherpiha, jossa myös varastotilaa, kuten myös sisäänkäynnin yhteydessä oma käytännöllinen varasto - vaikkapa golf-varusteiden säilytykseen.

Toinen kerros avautuu upein merinäkymin arkiolohuoneesta, jossa on korkeaa huonetilaa. Ylhäällä on kaksi makuuhuonetta, tyylikäs kph ja saunaosasto, lasitettu todella tilava ja korkea terassiparveke avoimin merinäkymin.

Huoneistossa vesikiertoinen lattialämmitys ja viilennykseen ilmalämpöpumppu.

Pienvenesatama, monipuoliset vesiturheilu ja ulkoilumaastot aivan kotiovelta, kuten myös arvostettu Sarfvikin Golf kenttä. Päiväkot Pilke muutaman sadan metrin päässä ja useita kouluja Kirkkonummen - Espoon alueella. Länsiväylän loistavat yhteydet vieressä. Tulevan Länsimetron Kivenlahden metroasemalle noin kilometrin matka. Espoonlahden monipuoliset palvelut lähellä ja Iso Omena alle 10 minuutin matka.

Täällä viihdytään, tervetuloa ihastumaan tähän ainutlaatuiseseen ympäristöön ja kotiin!

Soita ja sovi oma yksityisesittely; Ulla Ruokomäki, puh. 040 648 4643, ulla.ruokomaki@huoneistokeskus.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21097831	Velaton hinta:	648 000 €
Sijainti:	Kirkkonummi Sarvvik Rantaniityntie 10, 02450 Sundsberg	Myyntihinta:	648 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	5 225,81 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	434,00 € / kk (Hoitovastike 434,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	5h + k + s	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Huoneita:	5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Hallituksella valtuudet 1-2 kk:n ylimääräisen hoitovastikkeen perintään.
Asuintilojen pinta-ala:	124,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	124,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijätodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	2013		
Käyttöönottovuosi:	2013		
Vapautuminen:	Muu ehto, kaupanteosta 2 kk / sop. mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Arkiolohuone yläkerrassa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: koilliseen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Pistokepaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Ilmalämpöpumppu, joka asennettu v. 2017. Kunnossapito on osakkaan vastuulla.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö vesikiertoinen lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Muut teräsbetoni
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiili
Keittiön kuvaus:	jääkaappi, pakastekaappi Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Alakerran wc:stä suihku poistettu v. 2019. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, pesukoneliitäntä, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Sarfvikin Joutsen</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kirkkonummen Huolto Oy, Jan Honglelin, Tallinmäki 4, 02400 Kirkkonummi, puh. 09-221 9090.
Huolto:	Kirkkonummen Huolto Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: kerhohuone, huoneistokohtainen varasto
Tehdyt remontit:	Golf-autokatospaikkojen muutos: Ulkovälinevaraston rakentaminen

C-talolle 2016/2017, loput golf autokatospaikat muutettu yhtiön varastotiloiksi 2017/2020, peruskartoitus mahdollista sähköautojen latauspisteiden toteutusta varten 2018, huoltomaalaus puuosat (varastot, autokatokset, aidat) 2019.

Tulevat remontit:	Koska yhtiö on valmistunut vuonna 2013, vuosina 2020-2024 kunnossapitotarpeet ovat lähinnä huolto- ja takuukorjauksia. Kaikkien autopaikkojen varustaminen hidaslatausmahdollisuudella auton lämmitys sähköön lisäksi.
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	8 344,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kirkkonummen kunta puh. 09-29671

Palvelut ja liikenneyhteydet

Liikenneyhteydet:	Bussit
-------------------	--------

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli/hallipaikat 37 kpl. Toteutetut autopaikat yhteensä 54 kpl.
Näkymät:	Avoimet näkymät merelle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.