

5H+K+S+PH+VH+WC+KHH, 105,0 m<sup>2</sup>, 379 500 €

Paritalo, Helsinki, Ramsinranta, Valkkusuonkuja 1 B 4



SIKLA

Kohdetta myy

Siklatilat Oy

Äyritie 16 Plaza Business Park,  
01510 Vantaa



Olisimmehan me pärjänneet pienemmässäkin asunnossa, mutta päätimme unohtaa kesämökin ostamisen ja yhdistää uudessa kodissa sekä kodin että kesämökin. Asumme nyt aivan meren lähellä, joten pääsemme uimaan ja veneilemään ihan koska vaan. Varasimme tänne myös omat huoneet lapsille ja lapsenlapsille, sillä he viettävät meillä niin paljon aika:

Tykkään siitä, että viettäessämme täällä kahdestaan eläkepäiviä ei koti ole liian suuri, mutta lasten ja lastenlasten täällä ollessa se ei myöskään ole liian pieni. Rakastuin myös koko kodin avaruuteen. Keittiöön mahdumme kaikki kokkaamaan ja olohuoneeseen katsomaan telkkaria. Saunomme melkein joka päivä, ja kodinhoitohuone toimii hienosti myös saunanpukuhuoneena.

Vilvoittelemme usein terassilla ja takapihalla saunan jälkeen. Takapiha on niin suojainen, että sinne ei näy oikeastaan mistään päin. Lasitettu terassi jatkaa tämän kodin kesäkautta varmasti pitkälle syksyyn. Olemme ajatelleet hankkia terassille lämmittimet. Muutamia uusia kalusteita terassi vielä vaatii, sillä aiemmin meillä ei ole ollut näin isoa terassia.

Tässä kodissa on paljon säilytystilaa. Vaatehuoneita on kaksi ja portaiden alla oleva tilakin on hyötykäytössä. Lasten ja lastenlasten kaikki tavarat mahtuvat toiseen vaatehuoneeseen ja meidän tavaramme toiseen.

Lapsetkin ihastuivat tähän kotiin, sillä avaruuden ja käytännöllisyyden lisäksi makuuhuoneet ovat timanttia - niistä pääsee suoraan parvekkeelle. Istumme Pertin kanssa usein illalla ennen nukkumaanmenoa parvekkeella ja seuraamme luonnon hiljenemistä. Parvekkeen ovi auki on ihana nukkua ja lintujen lauluun upeaa herätä. Näin eläkkeellä ei haittaa, vaikka linnut herättäisivät ennen kukonlaulua.

Katso lisätiedot ja varaustilanne [www.ramsinranta.fi](http://www.ramsinranta.fi)

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21102417	Velaton hinta:	379 500 €
Sijainti:	<a href="#">Helsinki Ramsinranta</a> Valkkusuonkuja 1 B 4, 00980 Helsinki		(Myyntihinta 163 210 € + Velkaosuus 216 290 €)
Tyyppi:	<a href="#">Paritalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	163 210 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	216 290 €
Huoneistoselitelmä:	5H + K + S + PH + VH + WC + KHH	Neliöhinta:	3 614,29 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	5 huonetta	Yhtiövastike:	1 227,00 € / kk (Hoitovastike 472,50 € / kk, Rahoitusvastike 243,60 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	105,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesilasku kulutuksen mukaan. Tontin vuokravastike 508,2€/kk, sisältyy yhtiövastikkeen summaan. 2 ensimmäistä vuotta rahoitusvastikkeesta maksetaan vain korkoa, jonka jälkeen rahoitusvastike on 1145,55€/kk
Muiden tilojen pinta-ala:	3,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	108,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	2022		
Käyttöönottovuosi:	2022		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: kaakkoon,luoteeseen
Asuntoon kuuluu:	Pihapaikka, Autokatospaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Keittiön kuvaus:	Pääset valitsemaan kotisi materiaalit sisustussuunnittelijan avulla. katso lisää <a href="http://www.ramsinranta.fi">www.ramsinranta.fi</a> Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku, wc Pääset valitsemaan kotisi materiaalit sisustussuunnittelijan avulla. katso lisää <a href="http://www.ramsinranta.fi">www.ramsinranta.fi</a>
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: suihku
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuonehuoneen kuvaus:	Kuvaus: Pääset valitsemaan kotisi materiaalit sisustussuunnittelijan avulla. katso lisää <a href="http://www.ramsinranta.fi">www.ramsinranta.fi</a> Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Ramsinrannan Lumovalkku</i>
Tontin koko:	5 214,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Helsingin kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.