

5h,k,2xkph,2xparveke,ransk.parveke, 125,0 m², 188 000 €

 ETUOVI.com

Kerrostalo, Hämeenlinna, Kauriala, Torikatu 26



Huom!

Kohdetta myy

Pyhälä Leena
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: 040 184 5099

Huom! Kiinteistönvälitys Oy,
Hämeenlinna



Huippupaikalla suuri ja valoisa kulma/päättyhuoneisto ja huomaa tämän ison asunnon edullinen hintapyyntö!

Huoneiston keittiö on juuri uusittu kokonaisuudessaan ja yhdistyy trendikkäästi viereiseen ruokailutilaan, oviaukkoa on avarrettu purkamalla väliseinää. Tuliterä astianpesukone on asennettu ergonomisesti ylemmäksi lattiatasosta, liesi on saanut modernin liesituulettimen yläpuolelleen ja keittiön kaapistot ja tasot ovat uudet ja tyylikkääät.

Huoneiston sähköt on uusittu ja myös vanha sähkötaulu korvattu automaattikeskuksella ja osassa huoneita katot ovat saaneet kauniin valkoisen paneelipeitteen. Taloyhtiön ikkunaremontti on tehty (2018) ja tämän huoneiston kaikki suuret ikkunat ovat siis uudet ja nykyaikaiset. Ihanat leveät ikkunalaudat luovat kuitenkin vanhan ajan tunnelmaa. Huoneistossa on muitakin pinnat uudistuneet viimeisten asukkaiden jäljiltä. Olohuone on kooltaan kuin tanssisali ja huikean valoisa suurine ikkunoineen. Asunnossa on myös kaksi lasitettua parvekettä ja yksi ranskalainen parveke.

Taloyhtiössä 7-10 mb:n maksuton valokuitukaapeli. Nopeuden voi nostaa maksullisena 70-100 megaan asti.

Keskustan palvelut kävelymatkan päässä. Lähimmät koulut ja päiväkotit muutaman sadan metrin päässä, samoin kauppakeskus Goodman.

Hyvässä hoidossa olevassa taloyhtiössä kaikki isot remontit on tehty.

Ota yhteyttä ja sovi oma henkilökohtainen esittelyaikasi ja tule ihastumaan. Tästä arvoasunto heti valmiina uusille asukkaille.

Myyntiä hoitaa Leena Pyhälä, puh. 040 184 5099, leena.pyhala@huom.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21103115	Velaton hinta:	188 000 €
Sijainti:	Hämeenlinna Kauriala Torikatu 26, 13130 Hämeenlinna	Myyntihinta:	188 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 504 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	562,50 € / kk (Hoitovastike 562,50 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	5h , k , 2xkph , 2xparveke , ransk.parveke	Autopaikkamaksu:	15,00 € / kk
Huoneita:	5 huonetta	Saunamaksu:	8,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	125,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Varastovuokra 50€/kk, kylmä autopaikka 10 €/kk, lämmin vesi 8,68€/m3 vesimittarin mukaan, kylmä vesi 4,34 €/m3 vesimittarin mukaan.
Kokonaispinta-ala:	125,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu. Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisten ja rakentamisaikaisten mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	4/6		
Rakennusvuosi:	1960		
Käyttöönottovuosi:	1960		
Vapautuminen:	Muu ehto, 1.1.2020		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Ruokailuhuone, lattia parketti, seinät maali ja tapetti
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu,ranskalainen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	Parkettilattiat muualle paitsi keittiöön vinyylikorkkimatto 2016. Keittiöremontti, jonka yhteydessä puretaan keittiön ja seuraavan huoneen väliseinää 2018. Uusitaan huoneiston sähkötaulu ja osittain sähköistyksiä liittyen keittiöremonttiin 2018.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinyylikorkki Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkukaappi, wc Kylpyhuoneita on kaksi, toisessa niistä wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hämeenlinnan Parolantie 9</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Kuvaja Oy Mike Leinonen, puh. 03 615 660 mike.leinonen@kuvaja.fi Sibeliuksenkatu 17, 13100 Hämeenlinna
Huolto:	Y-Huolto M. Ylimalmi Rengontie 18, 13100 Hämeenlinna
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Hissi, Talopesula/itsepalvelupesula, Askarteluhuone, Taloyhtiössä on sauna, Vinttikomero
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Kerhuhuone. Ilmanvaihtojärjestelmä painovoimainen. Tietoliikennejärjestelmänä taloyhtiön laajakaista Telia 10/10 MT, p. 020011611 Kuntotutkimukset: LVISR-kuntotutkimus
Liikehuoneistoja:	8
Tehdyt remontit:	Julkisivukorjaus 2001, torniosa rapattu ja maalattu, matalat osat maalattu. Kaukolämmön alajakokeskus uusittu 2005. Lukitukset uusittu

2006. Käyttövesijohdot ja antenniverkko uusittu 2007. Pohjaviemäreiden sukitus ja pystyviemäreiden pinnoitusremontti tehty 2013. Taloyhtiön piharemontti 2012 ja pihan asfaltointi 2013. Matalan osan peltikaton maalaus 2014. Soneran ja DNA:n valokaapeli tuotu talojakamoon 2014. Taloyhtiön saunaosaston täydellinen kunnostus 1/2015. Parolantien puoleisen sisääntulon luiskan kattaminen 2016. Kattotarkastus 2017. A-rapun rappukäytävän maalaus 2017. B- rapun ja C-rapun rappukäytävän huoltomaalaus 2018. Tuuletusparvekkeiden muutos ranskalaisiksi parvekkeiksi 2018. Ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen 2018 poislukien matalan osan parvekeovet ja liiketilojen ikkunat, jotka uusittu aikaisemmin. B- ja C-rapun yläosa maalattu 2018. D- ja E-rappu maalattu 2020.

Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvityksessä 2020-2024 mm. seuraavaa: Julkisivut: Korkean osan rappauksen irtoamisen selvitys ja korjaus 2020. Katto: Torikadun puolen tiilikaton uusimisen selvittely 2022-2023. Huoneistojen märkätilat: Kosteusmittaukset tehdään tarvittaessa. Lämmitysjärjestelmä: Patteriventtiilien ja -termostaattien uusiminen alkuperäisten osalta 2021, samalla tehdään lämpöverkoston tasapainotus. Hisseille huollollisia toimenpiteitä.
Energialuokka:	G (2013) E-luku 274, todistus voimassa 11.1.2025 asti
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	2 220,1 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Hämeenlinnan kaupunki, puh. 03 6211, myypalvelupiste@hameenlinna.fi

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Kauriala n. 200 m Palvelut: Kauppakeskus Goodman n. 600 m, keskusta n. 800 m Päiväkodit: Kauriala n. 200 m
-----------	--

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Talli-, halli- ja katospaikat 2 kpl Paikat yhtiön hallinnassa 22 kpl
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.