

3h,kk, terassi, erill. saunarak, erill vierasmökki ja venevaja, 45,0 m<sup>2</sup>, 560 000 €

Mökki tai huvila, Inkoo, Barösund, Stora Balgholm

 ETUOVI.com



BO.FI

**Kohdetta myy**

Ståhlberg Kerstin

Gsm: 0400 487 478

Bo LKV Espoo



Tervetuloa Iloiseen Inkooseen nauttimaan olost omassa saaressa.

Barösundin lähetyvillä on Stora Balgholm. Veneellä kestää noin 10-15 minuuttia tähän yli hehtaarin suuruiseen viehättävään keitaaseen.

Hiekkarantaa, kalliota, vähän metsää, laaksoa ja kukkulaa; mitä vielä ? No tietysti meri ja sen tuoma vapaus liikkua ja nauttia.

Saarella löytyy aina tyyni paikka ja tukeva laituri pitää veneen turvallisesti paikallaan.

Rakennusoikeutta on kaiken kaikkiaan 230km<sup>2</sup>; saarelle saa rakentaa yhden enintään 125km<sup>2</sup> loma-asunnon, yhden enintään 30km<sup>2</sup> saunan, yhden enintään 25km<sup>2</sup> vierasmajan sekä talousrakennuksia.

Mökki on sisältä remontoitu 2015 ja on viihtyisä isoine ikkunoineen, ulkoapäin varmaan ehostusta kaipaava.

Puusauna ihan vedenrajan vieressä ja oma heikkaranta, vau.

Vierasmökki on yllättävän tilava ja venevajasta saisi fantastisen kesähuoneen.

Sähköt on ja porakaivo on tehty muutama vuosi sitten.

Aivan ihastuttava paikka, omaa rauhaa ja tilaa kaipaavalle.

Lisätietoja saat Kerstinilta, kerstin@bo.fi tai 0400 487 478

Tänk att äga en egen holme som inte är för stor eller för liten, ett perfekt ställe att pyssla och koppla av.

**Loma-asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

---

Kohdenumero:	21103568	Velaton hinta:	560 000 €
Sijainti:	<a href="#">Inkoo Barösund</a> Stora Balgholm, 10270 Barösund	Myyntihinta:	560 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 434.55€
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	3h , kk , terassi , erill. saunarak , erill vierasmökki ja venevaja		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	45,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	45,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Rakennuksen pinta-alatietoa ei ole voitu tarkistaa eikä myyjä vastaa annetun tiedon paikkansapitävyydestä		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1964		
Vapautuminen:	Muu ehto, 01.05.2021		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Loma-asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Sähköt on vedetty saareen 2014 ja laituri korjattu. 2015 mökki ja sauna remontti. 2017-2018 porakaivo.
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta.
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö ja takka
Vesihuollon kuvaus:	porakaivo Lisätietoja: Porakaivo on tehty 2017-2018.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu Työtaso: metalli Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: muu Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Kulku terassille olohuoneesta. Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	149-417-1-24
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	11 400,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Oma saari missä on kalliota ja poukamia.
Tontin nimi:	Stor Balgholm
Rakennusoikeus:	230,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus on 230km <sup>2</sup> . Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 125km <sup>2</sup> suuruisen loma- asunnon, yhden enintään 30km <sup>2</sup> suuruisen saunan, yhden enintään 25km <sup>2</sup> suuruisen vierasmajan sekä talousrakennuksia.
Kaavoitustiedot:	Inkoon kunta, tekninen osasto, puh 09 295 151
Rakennukset:	Sauna on n. 25m <sup>2</sup> , vierasmökki/varasto n. 30m <sup>2</sup> ja venevaja n. 20m <sup>2</sup> . Puucee.

saunarakennus, muita rakennuksia, vaja

#### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Barösundin lossille kestää veneellä n.10-15min.

#### Muut lisätiedot

---

Rannan tyyppi: Meri

Vesistön nimi: Suomenlahti

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.