

2h, kk, kph, parveke, 40,0 m², 76 500 €

Kerrostalo, Hyvinkää, Hakala, Metsälammintie 3

 ETUOVI.com



 Kotijoukkue

Kohdetta myy

Viljakainen Risto
kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, KEK

Gsm: 040 590 3640

Hyvinkään Kotijoukkue Oy LKV

“ Siistikuntoinen 2016 pintaremontoitu toisen kerroksen kompakti kaksio hyvien ulkoilmamahdollisuuksien Hakalassa. Avoin pohjaratkaisu, kaapeli-tv. Parvekkeelta puistomaiset näkymät. Paikallisliikenteen bussipysäkki vieressä, lähikauppaan n. 400 m, keskustaan n. 2 km. Näppärä koti vaikka ensiasunnoksi.

Esittelyt sopimuksen mukaan: risto.viljakainen@kotijoukkue.fi tai 0405903640.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	21104124	Velaton hinta:	76 500 €
Sijainti:	Hyvinkää Hakala Metsälammintie 3, 05460 Hyvinkää	(Myyntihinta 67 883,81 € + Velkaosuus 8 616,19 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	67 883,81 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	8 616,19 €
Huoneistoselitelmä:	2h , kk , kph , parveke	Neliöhinta:	1 912,5 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	229,08 € / kk (Hoitovastike 189,24 € / kk + Rahoitusvastike 39,84 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	40,0 m ²	Vesimaksu:	23,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	40,0 m ²	Autopaikkamaksu:	8,00 € / kk
Kerrokset:	2/3	Saunamaksu:	7,00 € / kk
Rakennusvuosi:	1989		
Käyttöönottovuosi:	1989		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lisätietoja kunnosta:	Huoneisto pintaremontoitu 2016
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, wc-istuin, peilikaappi. Lattia: muovimatto. Seinät: muovitettu pelti.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hakalanportti</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Taloasema Hyvinkää / HIO Isännöinti Oy, Hämeenkatu 3, 05800 Hyvinkää. Ville Pitkäranta, 045 618 3733, ville.pitkaranta@taloasema.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Mankeli, Taloyhtiössä on sauna, Talopesula/itsepalvelupesula
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 34
Tehdyt remontit:	2019 kylpyhuonekorjauksia 3 kpl. 2018 julkisivukorjaus (pesubetonipintojen ja sokkelin paikkokorjaus), takuukorjaukset 2020. ,2016 lukoston uusinta, ilmastoinnin nuohous, lämmönvaihtimen uusinta, 2013 vesikaton maalaus, 2010 talon B salaojituskorjaus, 2004 kylpyhuonekorjauksia n. 20 kpl, korvausilmaventtiilit ikkunoihin, 2001 elementtisaumojen korjaus ja parvekekorjaus
Energialuokka:	G (2013)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	4 742,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Hyvinkään kaupunki / kaavoitus 019 47911

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Lähikauppa n. 400 m, paikallisliikenteen pysäkki vieressä, keskustaan n. 2 km.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Jonotussysteemi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.