

2h+k+kph+las.p., 54,0 m<sup>2</sup>, 58 500 €

Kerrostalo, Lahti, Nastola, Niinitie 13

 ETUOVI.com



**RE/MAX**

**Kohdetta myy**

Nurmikari Matti  
Myyntineuvottelija

Gsm: 0504474666

RE/MAX Noste | Noste Oy LKV



Jos etsit kotia, jota ei heti tarvitse alkaa purkamaan, löysit etsimäsi. Tämä Niinitien helmi on hyvällä maulla kauttaaltaan remontoitu 2013.

Keittiössä yhteneväiset Boschin kodinkoneet ja hyvin laskutilaa. Makuuhuone on tilava, eli sinne mahtuu isompikin sänky.

Kylpyhuoneeseen on remontin yhteydessä asennettu lattialämmitys, joten kylmistä varpaista ei täällä tarvitse kärsiä. Kuten muissakin huoneissa, myös täällä on nykyaikainen ledivalaistus.

Suurten ikkunoiden vuoksi olohuone on valoisa ja todella avara. Tässä on ainoastaan mielikuvitus sisustuksen rajana.

Läheltä löytyvät kaikki Rakokiven palvelut, kuten kaupat, uimahalli, kirjasto, koulut ym. Hyvät ulkoilumahdollisuudet, ja alueella tuleekin usein vastaan koiranulkoiluttajia ja lenkkeilijöitä.

Ota yhteyttä, niin mennään yhdessä katsomaan!

Matti Nurmikari  
0504474666 (myös whatsapp)  
matti.nurmikari@remax.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21106021	Velaton hinta:	58 500 €
Sijainti:	<a href="#">Lahti Nastola</a> Niinitie 13, 15550 Nastola	Myyntihinta:	58 500 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 083,33 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	223,80 € / kk (Hoitovastike 223,80 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h + k + kph + las.p.	Vesimaksu:	23,00 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Lisätietoja maksuista:	Autotalli, iso 36 €/kk Autotalli, pieni 30 €/kk Saunamaksu 8 €/kk Autopaikka 6 €/kk Kaapeli-TV 7,77 €/kk
Asuintilojen pinta-ala:	54,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	54,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1969		
Käyttöönottovuosi:	1969		
Vapautuminen:	Muu ehto, 1kk kaupasta		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet, kiinteät valaisimet, eteisen lipasto sopimuksen mukaan.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili Seinämateriaalit: Tapetti/maalattu, kph kaakeli Lattiamateriaalit: Laminaatti, kph laatta
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Boschin kodinkoneet, erillisuuni, induktioliesi, Siemens liesikupu, jääkaappipakastin, integroitu mikroaaltouuni.
Kylpyhuoneen kuvaus:	WC-istuin, allas, allaskaappi, suihku, lattialämmitys
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1
Säilytystilojen kuvaus:	Varastokomero

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tuulenpesä</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	TiKo Isännöinti Oy Vesijärvenkatu 11 B 15140 Lahti Sampsa Hämäläinen puh. 0405952509 mail: samps.hamalainen@tikoisannointi.fi
Huolto:	Kiinteistöhuolto Rantanen Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Ilmanvaihtojärjestelmä painovoimainen
Tehdyt remontit:	Uudet käyttövesiputket - ei huoneistomittareita 1996 Uusi lämmönvaihdin 1996 Ikkuna ja julkisivuremontti 2000 Huoneiston patteriventtiilit uusittu 2004 Lukituksen uusinta 2012 Porraskäytävien ulko-ovet uusittu 2012 Lämmitystolppien kellojen uusinta 2013 Viemärin tuuletusputkien eristäminen 2017 Saunaosaston wc:n kunnostus 2018 Saunasaneerauksen suunnittelu 2018 Takapihan valojen uusinta 2018 IV-kanavien nuohous 2018 Roskakatoksen ovi+lukko ja ikkunasuojat (ritilä/pleksi) 2020
Tulevat remontit:	Tuuletusparvekkeiden ja talonpäädyn korjaus 2020 Rakennuksen kuntoarvio 2020 Katon saneeraus suunnittelu 2021 Viemäreiden huuhtelu 2021 Kuntoarviossa todettujen korjaustarpeiden korjaus 2021-2025
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	3 700,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:

Toteutetut autopaikat 6 kpl. Autotalli/hallipaikat 13kpl.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.