

99 000 €

Vapaa-ajan tontti, Pälkäne, Töytäniemi, Töyräniementie

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Nummikoski Rosita  
Yrittäjä, LKV, KiAT,  
Kaupanvahvistaja

Gsm: 040 831 6238

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys  
Rosmarin Oy LKV

“ Neljä vierekkäistä määräalaa Pälkäneveden rannasta Töytäniemestä. Määräalan koko noin 2500-3000 m<sup>2</sup>. RA-1 Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennusoikeus on enintään 80 kerrosalaneliometriä.

Pälkänevesi on kirkasvetinen, vähäravinteinen ja sopii hyvin virkistyskäyttöön.

Sovi oma esittelyaikasi!

Kohteen perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	21109157	Velaton hinta:	99 000 €
Sijainti:	<a href="#">Pälkäne</a> Töytäniemi Töyräniementie, 36600 Pälkäne	Myyntihinta:	99 000 €
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Kohteen lisätiedot

---

Kohteen kuvaus: Määräala saa osuutensa mukaisen oikeuden yhteisiin vesialueisiin. Tien rakentamisesta sovitaan ostajan ja myyjän kanssa erillisellä sopimuksella. Tie tontille rakennetaan ranta-asemakaavan osoittamaan paikkaan. Tien rakentamisesta ja sen kustannuksista myyjä ja ostaja sopivat kaupanteon yhteydessä.

## Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 635-437-2-1  
Tontin tyyppi: Tasamaatontti  
Tontin pinta-ala: 2 500,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Määräalaa lohkotaessa on ensisijainen tieto Pälkäneen kunnan ranta-asemakaavan mukainen tonttijako. Määräalan pinta-ala on noin 2500-3000 m<sup>2</sup>. Kohteen hintaa ei ole määritelty pinta-aratiedon perusteella ja pinta-aratieto on vain toissijainen tieto.  
Tontin nimi: Töyräniemi / kortteli 21  
Rakennusoikeus: 80,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja rakennusoikeudesta: RA-1 Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennusoikeus on enintään 80 kerrosalaneliömetriä.  
Kaavoitustilanne: Ranta-asemakaava  
Kaavoitustiedot: Pälkäneen kunta / Kaavoitus

## Muut lisätiedot

---

Ranta: Oma ranta  
Rannan tyyppi: Järvi  
Vesistön nimi: Pälkänevesi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.