

3h+k+ruokailutila+wc+s+ph+kellaritilat, 81,0 m<sup>2</sup>, 114 000 €

ETUOVI.com

Omakotitalo, Sastamala, Varila, Lamminkuja 9



RE/MAX

Kohdetta myy

Reinola Sanni  
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 044 258 4428

RE/MAX Center | PMJ-Yhtiöt Oy



Pienen perheen omakotitalo omassa rauhassa, päätyvän kujan perällä.

Rauhallinen sijainti pientalokorttelissa aivan Varilan koulun tuntumassa. Tilat kahdessa tasossa, asuinkerroksessa tilava olohuone, wc/suihkutila, keittiö, ruokailutila ja 2 makuuhuonetta. Kellarikerroksessa säilytys/harrastetiloja, yksi huone, kodinhoituhuone, puulämmitteinen suuri sauna pesutiloineen sekä vanha pannuhuone, joka toimii nykyisin käteväenä puuvarastona

Sähkölämmitys, lisänä varaava takka ja alakerrassa -19 asennettu ilmalämpöpumppu. Taloa remontoitu mittavasti ja kattavasti viime vuosina. Katto uusittu 90-luvulla, kaihtimelliset ikkunat 2000-luvulla. Pintoja niin ulkona kuin sisälläkin läpikäyty parin viime vuoden aikana ja samalla uusittu käyttövesiputket sekä osa sähköistä. Oma tontti hieman alle 1000m<sup>2</sup>. Pihassa marjapensaita, uusia omenapuita ja reilusti tilaa leikeille, peleille tms. Suojaisan pihamaan ympärillä pensasaidat ja puustoa. Omasta pihasta pääsee turvallisesti suoraan pururadalle liikkumaan ja luonnosta nauttimaan.

Talusrakennuksessa pieni autotalli ja liiteri. Talon edustalla uusi viihtyisä katettu terassi. Yläterassi on päädyistä lasitettu ja siten suojainen ja mukava oleskelupaikka tuulisemmallakin kelillä. Kiramin kylpytynnyri ja robottiruohonleikkuri ovat neuvoteltavissa kauppaan.

Talon takapuolelta löytyy aitaus pienelle koiralle ja kattoon asti ylettyvä kissatarha, jonne kissa pääsee kulkemaan eteisen ikkunasta.

Tämä koti on erittäin taloudellinen asua ja kaikki palvelut ovat kävelymatkan päässä.

Kouluun, päiväkotiin ja urheiluhalliin kävelee muutaman minuutin. Citymarkettiin kävelee alle vartin ja tulevaan Prismakeskukseen pyrähtää reilussa 5 minuutissa.

Tervetuloa tutustumaan paikan päälle!

Lisätiedot ja esittelyt:

Reinola LKV  
044 258 4428  
sanni.reinola@remax.fi  
FB: <https://rem.ax/sannireinola>

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21114290	Velaton hinta:	114 000 €
Sijainti:	<a href="#">Sastamala Varila</a> Lamminkuja 9, 38200 Sastamala	Myyntihinta:	114 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	108,22 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Sähköä kulunut 1-2 hlö perheessä noin 9000 kWh vuodessa.
Huoneistoselitelmä:	3h + k + ruokailutila + wc + s + ph + kellaritilat		
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	81,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	30,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	111,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1961		
Käyttöönottovuosi:	1961		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Varaava vuolukivitakka
Tilojen kuvaus:	Pukuhuone kellarissa, ruokailutila yläkerrassa
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Robottiruohonleikkuri ja kylpytynnyri sopimuksen mukaan.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Vesikatto 90-luvulla, ikkunat 2007, Käyttövesiputket uusittu syksyllä. Kaikki pinnat tapetoitu. Osittain sähköjä uusittu osittain, Pihaa tasoitettu, uusi nurmikko ja sorapiha. Ulkovooret maalattu kevät 20. Saunassa uusi kiuas ja lauteet. Myös suihkutila laatoitettu ja uusittu. Ilmalämpöpumppu kellarissa. Samalla parannettiin tuuletusta. Yläkertaan tehty suihkutila jossa lattialämmitys. WC kalusteet uusittu. Uudet laminaatit makkareissa ja toiseen tehty isot vaatesäilytystilat liukuovilla. Terassi kevät 19 jonka yhteydessä kylpytynnyri. Etupuolen rännit
Energialuokka:	E (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö/Puu (+ilp)
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, wc Yläkerrassa suihkullinen wc. Alakerrassa saunassa suihku myös.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1
Saunan kuvaus:	puukiuas
Kodinhoitohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kellarissa kodinhoitotilaa.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	790-474-3-123
Tontin pinta-ala:	964,0 m <sup>2</sup>

Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Pellonperä
Tehokkuusluku:	0,35
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	Autotalli/liiteri

### **Palvelut ja liikenneyhteydet**

---

Palvelut: Koulut: Vareliuksen alakoulu vieressä. Palvelut: Citymarketin kauppakeskus n. 1,3km. Keskustaan n. 2,5km

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.