

5h+k+s, 120,0 m², 225 000 €
Kerrostalo, Joensuu, Keskusta, Papinkatu 10



Kohdetta myy

Asunto- ja kiinteistöpalvelu Varis
LKV

Torikatu 7 A, 80110 Joensuu
Puh: 013-285 280

“ Tilava saunallinen hissitalon huoneisto keskustan palveluiden ja erinomaisten ulkoilumaastojen läheisyydessä. Huoneiston lattiat parkettia ja seinäpinnat osin tapetoitu osin maalattu. Huoneistoa vuosien varrella remontoitu ja viimeisimpänä huoneiston keittiö (Puustellin kalusteet) ja erillinen WC. Huoneistolla kaksi parvekettä, jotka molemmat lasitettu. Taloyhtiössä runsaasti peruskorjauksia tehtynä.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21114370	Velaton hinta:	225 000 €
Sijainti:	Joensuu Keskusta Papinkatu 10, 80110 Joensuu	Myyntihinta:	225 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 875 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	498,00 € / kk (Hoitovastike 460,00 € / kk, Rahoitusvastike 30,00 € / kk ja muut vastikkeet)
Huoneistoselitelmä:	5h + k + s	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	120,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	120,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/4		
Rakennusvuosi:	1969		
Käyttöönottovuosi:	1969		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Tulisija:	Takka
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään,länteen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: kaakeli, tapetti Työtaso: laminaatti Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, pesukoneliitäntä, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinäateriaalit: tapetti Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: parketti Seinäateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-Oy Joensuun Kirkkopuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Joensuun Isännöintipalvelu Oy Kauppakaari 1, 80100 Joensuu Sirja Antikainen, 010-830 4124
Taloyhtiöön kuuluu:	Talopesula/itsepalvelupesula, Uima-allas, Väestönsuoja, Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna, Hissi, Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 15 Parkkipaikkoja: 19
Tehdyt remontit:	Tuuletusparvekkeiden katosten rakentaminen, lämmönvaihdin uusittu, huoneistojen vesipisteelliset tilat tarkastettu, IV-kanavat nuohottu 2019, pysäköintipaikkojen laajennus 2017, ylimpien kerrosten puistelu-parvekkeiden ikkunaelementit ja parvekeovet uusittu, vesikatton saneerattu 2015, ikkunoiden ja parvekeovien uusinta (poislukien porrashuoneet), kiinteistön lukitus uusittu 2013, varastonovien uusinta ja

lasitiiliseinien uusinta 2012, ylimpien parvekkeiden lattiapinnat kunnostettu 2011, kattoikkunoiden uusiminen 2010, käyttövesiputkisto uusittu, vesimittarit, käytävämaalaukset 2001

Tulevat remontit:	Hallituksen viisivuotissuunnitelman mukaisesti erillisillä yhtiökokousten päätöksillä 2020-2024: - ylimpien parvekkeiden kattaminen (ylimääräinen yhtiökokous marraskuussa 2020) - hissien korjaukset 2022, 2024 - sähköjärjestelmän tarkastus ja kunnan selvitys/yleiskaapelointi - autokatosrakennuksen kunnostus (seinät, katto)
Energialuokka:	E (2018)
Tontin koko:	4 810,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Joensuun kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.