

Tupak.+mh+parvi+pkh+s, 49,0 m², 59 000 €

Mökki tai huvila, Polvijärvi, Martonvaara, Juuantie 194



Kohdetta myy

LKV Kiinteistökeskitys Oy

Puh: 013 122 522

LKV Kiinteistökeskitys Oy

“ Kalaisan Aisusjoen luonnonkauniilla rannalla noin 1,0 ha:n lohkaistavalla määrälalla oleva vuonna 1998 valmistunut Honkarakenteen pyöröhirsinen ja sähköistetty vapaa-ajan rakennus. Tupakeittiön ja makuuhuoneen lisäksi yläkerrassa tilava parvi, jossa parveke. Lämmitysmuotona ilmalämpöpumppu ja varaava takka. Mökin yhteydessä pukuhuone ja sauna sekä tilava katettu terassi.

Pihapiirissä pyöröhirsinen rakennus, jossa liiteri ja puucee. Etupihan kulkualue kivetty, muutoin tontti pääosin luonnontilassa. Mahdollisuus ostaa erillishintaan myös isompi määräala. Polvijärvelle matkaa noin 18 km ja Joensuuhun noin 59 km.

Lisätiedot ja esittelyt: Jouni Mönkkönen p. 0500 276 696 tai Juha Vartiainen p. 0500 673 366.

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	21116455
Sijainti:	Polvijärvi Martonvaara Juuantie 194, 83700 Polvijärvi
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	Tupak. + mh + parvi + pkh + s
Huoneita:	Ei luokiteltu
Asuintilojen pinta-ala:	49,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	49,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Ei tarkistusmitattu.
Kerrokset:	1.5
Rakennusvuosi:	1998
Käyttöönottovuosi:	1998
Vapautuminen:	Heti vapaa

Velaton hinta:	59 000 €
Myyntihinta:	59 000 €
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: Noin 200 €/v

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Myydään pääosin irtaimistoinen.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Saunassa kiukaan takana laattoja irti seinästä.
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Ilmalämpöpumppu ja varaava takka
Viemäri:	saostuskaivo
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Myyjä kustantaa sähkömittarin siirron tontille.

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Rakennusmateriaali: 170 mm pyöröhirsi; Honkarakenteen Aamutähti 2 isolla parvella. Seinämateriaalit: Hirsiseinät. Lattiamateriaalit: Lautalattiat. Kattomateriaalit: Paneelikatot.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Kalusteissa puukuvioidut ovet. Koneistuksena liesi, liesituuletin, jääkaappi ja mikroaaltouuni.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesutila saunan yhteydessä.
WC-tilojen kuvaus:	Puucee pihalla.
Saunan kuvaus:	Ikkunallinen, puukiukaalla ja vesipadalla varustettu sauna.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1
Säilytystilojen kuvaus:	Mökissä komeroita, pihalla liiteri.

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	607-407-17-16
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	10 000,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Kantatilasta lohkaistaan karttapiirroksen mukaisesti noin 1,0 ha:n määräala. Ostaja vastaa lohkomiskuluista. Mahdollisuus ostaa erillishintaan myös isompi määräala.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Polvijärven kunta/rakennustarkastaja
Kaavoitusilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Polvijärven kunta/kaavoitus
Rakennukset:	Pihapiirissä pyöröhirsinen rakennus, jossa liiteri ja puucee. puuliiteri

Muut lisätiedot

Rannan tyyppi: Joki
Vesistön nimi: Aisusjoki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.