

5h+k+s+khh+ph+ak, 125,0 m², 698 000 €

Omakotitalo, Helsinki, Marjaniemi, Strömsintie 4 B



Kohdetta myy

Salmi Sami

Gsm: +358 400 928 995

Den Finland Oy



Ennakkomarkkinoinnissa oikea Marjaniemen helmi. Merelliselle Marjaniemen alueelle uimarannan läheisyyteen rakentava moderni omakotitalo, joka on suunniteltu käytännöllisyyttä ja laatua arvostavan perheen kodiksi. Terassi ja takapiha avautuvat etelään!

Kotisi lämmityksestä vastaa vesikiertoinen lattialämmitys ja kesän helteillä talostasi löytyy huonekohtainen viilennys. Valaistus on led-valoilla toteutettu ja saunatiloissa on moderni lasiseinä, tervaleppä lauteet, johon on upotettuna harvian kiuas erillisohjauksella. Yläkerran kylpyhuoneessa poreallasvaraus.

Kalustevalinnat teette Keittiömaailmassa ammattilaisen kanssa. Sisustussuunnittelija auttaa teitä tulevan kotinne muissa pintamateriaali valinnoissa.

Tehdään tästä teille teidän näköisenne koti.

Nopealla varaajalla on mahdollisuus vielä uuden kotinsa tilamuutoksiinkin.

Tässä kohteessa maksetaan varainsiirtovero pelkän tontin osuudesta, jolloin säästö siinä on n.20000€

Den on vakavarainen ja kokenut sopimuskumppani, jolta saat valmiin kodin yhdellä sopimuksella. Kanssamme sovitut aikataulut pitävät ja tiedät muuttopäivän jo hyvissä ajoin. Takaamme kodillesi korkean laadun jo yli 6000 rakennetun talon kokemuksella. Tonttikaupat kohteisiimme hoitaa aina alan ammattilainen. Tässä kohteessa tonttikaupan kanssanne hoitaa kiinteistönvälittäjä LKV Anne Tauschi.

Valmiin Designitalon toimitussisältö kattaa 100 % koko omakotitalon rakennuskustannuksista. Kiinteä sopimushinta, luotettava aikataulu sekä laadukas lopputulos varmistavat, että kotinne vakuusarvo kehittyy ennalta määritellyllä tavalla, kaupantekohetkellä sovitun maksuerätaulukon mukaisesti.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 21125104
Sijainti: [Helsinki Marjaniemi](#)
Strömsintie 4 B, 00930 Helsinki
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5h + k + s + khh + ph + ak
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 125,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 18,3 m²
Kokonaispinta-ala: 143,3 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Käyttöullakko 11.5m², varasto
4,5m², tekninentila 2,3m²
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))
Käyttöönottovuosi: 2021
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 698 000 €
Myyntihinta: 698 000 €

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takkavaraus
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Poistoilmalämpöpumppu vesikiertoinen lattialämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: integroitu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Yläkerran kylpyhuoneessa poreallasvaraus Seinämateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, peilikaappi, suihku, suihkuseinä
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 724,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Jaetaan hallinnanjakosopimuksella kolmeen osaan. Tämän talon osuus on 401m ² .
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	Autokatos ja varasto taloon kytkettynä. Käyttöullakko autokatos, varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.