

130,0 m<sup>2</sup>, 99 000 €

Omakotitalo, Äänekoski, Kalaniemi, Kajamantie 3

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

#### Kohdetta myy

Berg Jarmo

Arviointipäällikkö, LKV, AKA,  
auktorisoitu kiinteistöarvioija

Gsm: 0400 642 136

Huoneistokeskus Äänekoski



Myydään Kalaniemen kylässä sijaitseva 50-luvun ok-talo ja piharakennukset. Lisäksi on Kajamalammen rannalla oleva metsätila 4 hehtaaria, tilalla on rantasauna.  
Ei lain ed. e.tod.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	21126682
Sijainti:	<a href="#">Äänekoski Kalaniemi</a> Kajamantie 3, 44460 Kalaniemi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	130,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	130,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	2
Rakennusvuosi:	1945
Käyttöönottovuosi:	1945

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	99 000 €
Myyntihinta:	99 000 €
Kiinteistövero:	170,00 € / vuosi
Tiemaksu:	30,00 € / vuosi

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Leivinuuni
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	puu / sähkö
Vesihuollon kuvaus:	vesiosuuskunta
Viemäri:	vesiosuuskunta
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: leivinuuni, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Varusteet: pesukone, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: puu

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	992-458-7-31
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	20 730,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Päivärinne
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Rakennukset:	Autotalli 70 m <sup>2</sup> , rakennettu 2001 autotalli, puuliiteri, varasto

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Konginkangas Palvelut: Konginkankaan keskusta 12, LIntulahti  
6 km

## Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus: nurmettu piha-alue  
Kajamalammen rannalla tila 4 hehtaaria ja rantasauna  
Vesistön nimi: Kajamalampi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.