

5 h + k, 220,0 m<sup>2</sup>, 190 000 €

Omakotitalo, Imatra, Karhukallio, Kiekkomiehenkatu 22

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys Mervi  
Honkanen Oy LKV

Lappeentie 18, 55100 IMATRA  
Puh: 0103965200

“ Karhukallion viihtyisällä asuinalueella sijaitseva kauniisti remontoitu tilava omakotitalo, jossa tilaa isommallekin perheelle. Vuonna 2017 rakennettu lämmin katettu terassi jossa tunnelmaa luomassa upea kaakelitakka. Hyvin hoidettu suojaisa piha-alue jossa erillinen piharakennus. Lyhyt matka kylpylään, uimarannalle ja jäähallille. Kannattaa tulla tutustumaan tähän kauniiseen kotiin!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	21129535
Sijainti:	<a href="#">Imatra Karhukallio</a> Kiekkomiehenkatu 22, 55420 Imatra
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistositelmä:	5 h + k
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	220,0 m <sup>2</sup>
Muiden tilojen pinta-ala:	31,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	251,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	1980
Käyttöönottovuosi:	1980
Vapautuminen:	Muu ehto, noin 2 kk kaupasta

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	190 000 €
Myyntihinta:	190 000 €
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: ?? Varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta. Keskimääräinen sähkönkulutus noin 17 000 - 19 000 kWh vuodessa.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, kaksi takkaa
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	-Keittiö remontoitu v. 2003 -Kylpyhuone remontoitu v. 2003. Laatoitus tehty mahdollisesti vanhan laatan päälle -Salaojat ja patolevyt asennettu v. 2008 -Lämmin terassi rakennettu v. 2010 -Autotalli muutettu työ/askarteluhuoneeksi v. 2017 -Katto muutettu harjakatoksi v. 2017
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	suora sähkölämmitys
Vesihuollon kuvaus:	oma vesijohto Lisätietoja: Vesijohdot talon sisällä kuparia, putkia uusittu vuonna 2003 remonttien yhteydessä.
Viemäri:	viemärit muovia.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäriliittymät.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: puurunko, tiiliverhous
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: puu Lattiamateriaalit: muu
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
-----------------	--------

Kiinteistötunnus:	153-33-2-5-L1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 115,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokraaja:	Imatran kaupunki
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	tasainen nurmitontti jolla istutuksia.
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Imatran kaupunki p. 020 617 4449
Rakennukset:	piharakennus

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Mansikkalassa Palvelut: Karhumäellä Päiväkodit: Mansikkalassa
Liikenneyhteydet:	paikallisliikenne

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.