

5-7h+k+2aulaa+s+kph+2wc, 171,0 m², 275 000 €

Omakotitalo, Kaarina, Littoinen, Karstakatu 1

 ETUOVI.com



Huom!

Kohdetta myy

Humelin Nina
Asuntomyyjä, KiAT, osakas

Puh: 0405597574
Gsm: 0405597574

Huom! Kiinteistönvälitys Oy, Turku



Tässä koti isommallekin perheelle.

Todellinen monien mahdollisuuksien koti Kaarinan Littoisissa.

Vain mielikuvitus on rajana, kun miettii tämän kodin käyttömahdollisuuksia. Asuinrakennus on moni-ilmeinen ja tilava, alun perin n. 1948 rakennettu rintamamiestalo, jota on vuosien saatossa laajennettu vastaamaan nykypäivän tarpeita.

Talon keittiö on tunnelmallinen kodin sydän, joka kokoaa perheen yhteen tilavan ruokahuoneen kanssa. Keskikerroksen kruunaa kaunis kaakeliuuni, joka huokuu rakennusajalleen tyypillistä eleganssia isossa ja tilavassa olohuoneessa. Keskikerroksessa on myös yksi makuuhuone ja wc.

Kodin saunaosasto pukuhuoneineen ja kodinhoituhuoneineen on rakennettu järkevästi kellarikerroksen uloskäynnin yhteyteen. Kellarikerroksessa myös kaksi tilavaa makuuhuonetta ja wc.

Yläkertaan nousevat kauniit ajat patinoimia puuportaita pitkin. Yläkerrassa on tunnelmallinen aulatila runsaine varasto/kaappitiloineen ja kaksi tilavaa makuuhuonetta, joista toisesta on käynti parvekkeelle.

Iso ja vihreä rinnetontti on jokaisen viherpeukalon unelma. Pihapiiristä löytyy kauniiden istutusten lisäksi myös kahden auton autokatos ja varasto.

Tästä saat itsellesi unelmien kodin ja halutessasi vaikka työpaikan/työtilat, kaikki samaan osoitteeseen.

Tämä on nähtävä paikan päällä.

Soita ja sovi oma aikasi yksityisnäytölle.

Pyydä minut myös maksuttomalle arviokäynnille, niin saat kodistasi kattavan myyntisuunnitelman sekä välityspalkkiotarjouksen!

Nina Humelin
Asuntomyyjä, osakas
KiAT
p. 040 559 7574
nina.humelin@huom.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21136318	Velaton hinta:	275 000 €
Sijainti:	Kaarina Littoinen Karstakatu 1, 20660 Littoinen	Myyntihinta:	275 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	382,50 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Tiemaksu:	43,20 € / vuosi
Huoneistoselitelmä:	5 - 7h + k + 2aulaa + s + kph + 2wc	Sähkölämmityskulut:	250,00 € / kk
Huoneita:	Yli 5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Vesi kulutuksen mukaan. Jätehuolto. Sähkö kulutuksen mukaan. Esitetyt asumiskustannukset perustuvat nykykäyttöön ja voivat siten olla pienempiä tai suurempia riippuen asukasmäärästä, asumistottumuksista sekä palveluntarjoajasta. Hulevesimaksu Sähköisten panttikirjojen siirtomaksu. Varainsiirtovero 4%. Lainhuudatuskustannukset. Kaupanvahvistajan palkkio.
Asuintilojen pinta-ala:	171,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	45,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	216,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Nykyisellä omistajalla kellarikerroksen huonetilat ovat makuuhuone käytössä. Pinta-aratiedot on saatu rakennuslupapiirustuksista eikä niitä ole tarkistussmitattu, joten ne saattavat poiketa olennaisestikin nykyääräysten mukaan mitattavista pinta-aloista. Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen. Kohteesta ei ole saatavissa alkuperäisiä rakennuspiirustuksia tai tietoa lopputarkastuksesta. Tämän vuoksi pinta-ala on ilmoitettu saatavilla olevien piirustusten pohjalta. Mainitut pinta-arat voivat poiketa virallisista nykystandardien mukaan mitattavista pinta-aloista olennaisestikin. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.		
Kerrokset:	3		
Rakennusvuosi:	1948		
Käyttöönottovuosi:	1948		
Vapautuminen:	Muu ehto, 2-3kk kaupoista		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Varaava Uuniseppien takka
Tilojen kuvaus:	Ruokahuoneessa vesikiertoinen lattialämmitys
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	1992 käyttövesiputket, 1998 salaojat, 1998 alakerran saunaosasto ja kodinhoituhuone, 2003 laajennusosa, keittiö, julkisivu. sähköt vedetty maan alle 2020, valokuituvalmius 2020
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Energiatodistus kuntotarkastuksen yhteydessä Energiatodistustlain edellyttämää energiatodistusta ei ole hankittu. Rakennuksen energialuokka ei ole tiedossa.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Kattomateriaalit: Levy
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	2003 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku 1998
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Alakerran vessassa lattialämmitys Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta, muovi Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: 1998 Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lastenhoitopöytä/taso, lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 5
Kellarikerroksen makuuhuoneissa lattialämmitys
Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 202-408-3-158
Tontin tyyppi: Rinnetontti
Tontin pinta-ala: 2 099,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Lisätietoa tontista: Aurinkoinen rinnetontti
Tontin nimi: Vaahteristo
Kaavoitusilanne: Yleiskaava
Kaavoitustiedot: Kaarinan kaupunki p. 02 243 4066
Lisätietoa kaavoituksesta saat välittäjältä.
Rakennukset: Autokatos kahdelle autolle n. 37m², varasto n. 13m².
autokatos, varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.