

1h+k+alkovi, 33,0 m<sup>2</sup>, 169 687,12 €

Luhtitalo, Helsinki, Alppikylä, Hevosmiehenkuja 1-3 A9

 ETUOVI.com



**RE/MAX**

**Kohdetta myy**

Moilanen Petri  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0500552282

RE/MAX Asunnonavain | Vantaan  
Kiinteistönvälitys Oy LKV



Ennakkomarkkinointi on alkanut! - Asunnot varattavissa

HUIPPU etu nopeille varaajille - 2000 € arvoinen sisustus paketti käytettäväksi keittiökoneisiin tai pintamateriaaleihin.

Asunto Oy Helsingin Alppikukka on kodikas, mukavan pieni taloyhtiö jossa on yhteensä 17 asuntoa. Kaikki asunnot on suunniteltu huolellisesti silmälläpitäen viihtyisyyttä, ekologisuutta ja käytännöllisyyttä. Asunto Oy Helsingin Alppikukka käsittää kaksi luhtitaloa. Huoneistotyyppit vaihtelevat yhdestä kolmeen huoneeseen ja huoneistojer koot 32,0-72,5 m<sup>2</sup>.

Luhtitalot toteutetaan kivirakenteisina. Lämmönlähteenä on kaukolämpö, kaikissa asunnoissa on miellyttävä vesikiertoinen lattialämmitys.

Huoneistot:

1h,k,alkovi 32,0 m<sup>2</sup>-33,0 m<sup>2</sup>

2h,kt,vh. 46,0 m<sup>2</sup>

3h,kt 66,0 m<sup>2</sup>

3mh, tupak. 72,5 m<sup>2</sup>

2mh,oh, kt. 72,5 m<sup>2</sup>

Rakentamisesta vastaa rakennusyhtiö SSA Group, joka on tunnettu laadukkaasta rakentamisesta.

Tilaa myyntipaketti sähköpostiisi!

Petri Moilanen  
Kiinteistönvälittäjä LKV  
0500-552 282  
petri.moilanen@remax.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 21139695  
Sijainti: [Helsinki Alppikylä](#)  
Hevosmiehenkuja 1-3 A9, 00770  
Helsinki  
Tyyppi: [Luhtitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 1h + k + alkovi  
Huoneita: [Yksiö](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 33,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 33,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 2/2  
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))  
Käyttöönottovuosi: 2021  
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 169 687,12 €  
(Myyntihinta 67 687,12 € +  
Velkaosuus 102 000 €)  
Myyntihinta: 67 687,12 €  
Velkaosuus: 102 000 €  
Neliöhinta: 5 142,03 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 212,97 € / kk  
(Hoitovastike 130,35 € / kk +  
Rahoitusvastike 82,62 € / kk)  
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk  
Lisätietoja maksuista: Rahoitusvastike lyhennyksen  
alkaessa 450€/kk. Autopaikat  
myydään erillisillä osakkeilla,  
Velatonhinta 3500€.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ranskalainen
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Kivi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Helsingin Alppikukka</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 11
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	1 940,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Helsingin kaupunki
Tontin vuokraaja:	Helsingin kaupunki

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autopaikat myydään erillisillä osakkeilla.
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.