

4h+k+TH+2wc+ph+s, 119,5 m², 108 000 €

Rivitalo, Varkaus, Kuoppakangas, Osmajoentie 94

 ETUOVI.com



Savon^{UKV}
Asuntomarkkinat

Kohdetta myy

Savon Asuntomarkkinat Oy

Pirnankatu 4, 78200 VARKAUS
Puh: 0504090900



Yksi Osmajoentien hienoimmista rivitaloista, mitä tälle kadulle on tehty on ehdottomasti Asunto Oy Osmanpuistonrinne!

Tämä seitsemän huoneiston kahteen kerrokseen tehty yhtiö omaa erinomaisen ulkomuodon lisäksi myös erittäin hyvän j massasta poikkeavan huoneratkaisun.

Yläkerrassa on keittiön, ruokatilan ja olohuoneen lisäksi pari makuuhuonetta ja alakerrasta löytyy tyylikäs takkahuone uloskäynnillä makuuhuone sekä pesutilat ja sauna. Alakerrasta löytyy myös sellainen erikoisuus, mitä ei kovin monessa rivitalohuoneistossa ole nimittäin oma "salahuone". Huone on nykyisellä käytöllä puuverstaana, mutta sitä voi hyvin hyödyntää myös vaikka työhuoneena tai ihan vain varastona. Huonetta ei myöskään lasketa pinta-alaan, joten se on kirjaimellisesti kiva lisä!

Molemmissa kerroksissa on omat vessat ja huoneistoon kuuluu myös suojaisa takapiha, missä on takkahuoneen edustalla myös pieni katettu terassisyvennys. Suojaisuutta riittää myös omassa aidatussa etupihassa, mihin voit ajaa auton suoraan oman kotipihaan eteen. Taloyhtiöllä on myös autotallit joten useampikin auto ei ole ongelma! Etupihassa on myös oma ulkovarasto ja hyvi tilaa polkupyörille ja muillekin ulkoiluvälineille.

Taloyhtiössä talous on kunnossa ja remonttiakin on suoritettu tarpeen mukaisesti. Tulossakaan ei nyt ole 5-vuotis ohjelmassa piipun hattujen asentamisen lisäksi muuta.

Huoneisto itsessään on täysin alkuperäisessä kunnossaan, joten alkaa olemaan jo niin RETRO, että on kohta jo taas takaisin muodissa! Väriä ja puupintaa on tässä kodissa reilusti, joten -70 luvun tyyliä etsivä ei retrompaa kotia äkkiseltään löydä. Mikäli taas mielii uutta pintaa niin huoneiston pintaratkaisut mahdollistaa tämän kodin päivittämisen suhteellisen nopealla työllä kun laittaa pensselin heilumaan. Huoneiston pintoihin on asennettu 5500 metriä kuultokäsiteltyä mäntypaneelia, mitkä on helposti maalattavissa jos värimaailman haluaa muuttaa oman mieleiseksi. Laudoitukset on hakattu messinkinauloilla käsipelissä, joten se kertoo aikakautensa laatulinjojen myötäilystä tätä tehdessä! Samassa yhtiössä on myös täysin uusittuja asuntoja, joten pinnat uusimalla tästä saa aivan uskomattoman upean kodin itselleen!

Sijainti on kohdillaan. Kaikki koulut on kävelymatkan päässä ja autolla hurauttaa keskustaan vain parissa minuutissa. Silti tämä on eniten luontoa, mitä keskustan alueelta voi löytää. Lenkkipolkuja on pilvin pimein ja laskettelurinnekin aivan kivenheiton päässä.

Tervetuloa tutustumaan ja suunnittelemaan unelmakotiasi - yksityisnäytölle, tottakai!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	21141760	Velaton hinta:	108 000 €
Sijainti:	Varkaus Kuoppakangas Osmajoentie 94, 78210 Varkaus	Myyntihinta:	108 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	903,77 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	316,68 € / kk (Rahoitusvastike 31,07 € / kk ja muut vastikkeet)
Huoneistoselitelmä:	4h + k + TH + 2wc + ph + s	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	119,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	119,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1975		
Käyttöönottovuosi:	1975		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Tulisija: Takka
Asuntoon kuuluu: Tallipaikka
Asunnon kunto: Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Pääasiallinen rakennusmateriaali: Kivi metalli
Katto: Kattotyyppi: harjakatto
Kattomateriaalit: Pelti
Kate: Pelti
Keittiön kuvaus: Lattiamateriaalit: muovi, parketti
Seinämateriaalit: puu
Varusteet: astianpesukone, liesituuletin
Liesi: sähköliesi
Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus: Seinämateriaali: kaakeli
Lattiamateriaali: laatta
Pesukoneliitäntä alakerrassa pesuhuoneen läheisyydessä.
WC-tilojen kuvaus: Seinämateriaalit: muovi
Lattiamateriaalit: muovi
Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus: Lattiamateriaalit: laatta
Seinämateriaalit: puu
Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus: Lattiamateriaalit: parketti
Seinämateriaalit: puu
Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 3
Tapetti/sisustuslevy
Lattiamateriaalit: muovi
Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Osmanpuistonrinne*
Isännöitsijän yhteystiedot: Isto Pohjois-Savo Oy Pirtinranta 6 78200 Varkaus 0104118100
Taloyhtiöön kuuluu: Mankeli, Kuivaushuone
Taloyhtiön autopaikat: Autotalleja: 7
Tehdyt remontit: Katto uusittu v.1998, ulkomaalaus v.1999, pihakoppien uusinta v.2001, aluelämpöön liittyty v.2000, pihavalojen uusiminen v.2015, ilmastoinnin puhdistus ja kaikkien piippujen nuohous v.2015, asbestikartoitus v.2017, puiden kaato taloyhtiön tontilta v.2018, varastokoppien kunnostus ja maalaus v.2018
Tulevat remontit: Piipunhattujen asennus
Tontin koko: 3 415,0 m²
Tontin omistus: Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.